

ZEICHENERKLÄRUNG

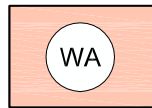
ENTWURF: 29.06.2017

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

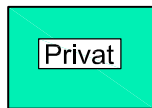
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

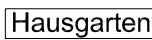


Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

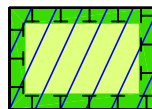


Private Grünfläche

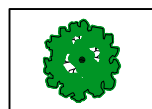


Zweckbestimmung:
Hausgarten

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung
von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

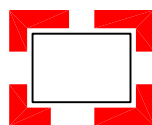


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
hier: privater Teich (s. textliche Festsetzung Ziffer 13.)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

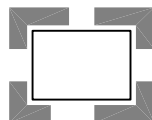


Bäume erhalten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)

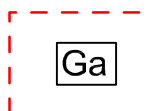
15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderungsbereiche
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ursprungssatzung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

$\frac{82}{5}$

Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze



Flurgrenze



Böschung

③

Grundstücksnummer