

## Verwaltungsbericht des Bürgermeisters auf der 42. Sitzung der Stadtvertretung Teterow am Dienstag, den 26. Februar 2019

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter,  
sehr geehrter Herr Bürgervorsteher,

mit dem heutigen Bericht des Bürgermeisters, der den Zeitraum nach der 41. Stadtvertreterversammlung umfasst, möchte ich Ihnen einen Einblick in die Arbeit des Hauptausschusses und der Stadtverwaltung geben und Sie über weitere Termine und Veranstaltungen informieren.

**Folgende Themen beinhaltet mein heutiger Bericht:**

1. Bericht aus dem Fachbereich Schule, Kultur und Sport
2. Bericht aus dem Fachbereich Bau- und Stadtentwicklung
3. Bericht aus dem Fachbereich Bürger – und Ordnungsangelegenheiten
4. Hauptausschuss vom Montag, den 18. Februar 2019
5. Verschiedenes
6. Termine und Veranstaltungen

**Zu 1.:**

**Bericht aus dem Fachbereich Schule, Kultur und Sport**  
**Bereich Kita Verwaltung**

### Stand Bearbeitung Geschwisterentlastung 2019

Laut Übersicht der gemeldeten Kinder aus unserer Einrichtung wurden 45 Geschwisterkinder ermittelt. Im Januar 2019 erhielten wir für 3 Kinder die Stützungsbeiträge. Laut Mitteilung des Jugendamtes des Landkreises Rostock soll im Februar 2019 die weitere Abarbeitung der Anträge durchgeführt werden. Auch im Monat Februar 2019 wird den Eltern noch die volle Elternbeitragssumme berechnet. Nach Überweisung der Stützungsbeiträge für die Geschwisterentlastung erfolgt die Rückzahlung an die Eltern.

### Neufassung einer Satzung für die Betreuung von Kindern in der Kindertagesstätte „Nordlichter“

Eine Erarbeitung der Satzung wurde erforderlich. Der Entwurf wurde vom Fachbereich in Abstimmung mit der Kita-Leitung erarbeitet und wird nach Beratung im Fachausschuss für Jugend, Senioren und Soziales als Beschlussvorschlag für die Stadtvertretung vorbereitet.

### Bereich Wohngeld Statistik Wohngeld 2018

Monat	Zahlfälle Mietzuschuss	Zahlfälle Lastenzuschuss	Gesamt lfd. Zahlungen	davon Zahlungen Mietzuschuss	davon Zahlungen Lastenzuschuss	Durchschnittliches Wohngeld	Rückforderung aktuell
Januar	202	19	26.840,78 €	24.291,78 €	2.549,00 €	121,45 €	16.995,70 €
Februar	205	21	28.551,00 €	25.596,00 €	2.955,00 €	126,00 €	17.339,70 €
März	202	20	27.917,00 €	25.277,00 €	2.640,00 €	125,75 €	21.473,70 €
April	201	20	27.238,00 €	24.506,00 €	2.732,00 €	123,24 €	21.542,70 €
Mai	207	20	27.330,00 €	24.758,00 €	2.572,00 €	120,39 €	20.979,70 €
Juni	195	19	25.511,00 €	23.071,00 €	2.440,00 €	119,21 €	21.523,70 €
Juli	199	20	26.879,00 €	23.631,00 €	3.248,00 €	122,73 €	20.375,70 €
August	198	19	25.996,00 €	23.597,00 €	2.399,00 €	119,79 €	20.706,70 €
September	194	20	25.978,00 €	23.547,00 €	2.431,00 €	121,39 €	20.616,70 €
Oktober	192	18	25.349,00 €	23.470,00 €	1.879,00 €	120,70 €	21.064,70 €
November	183	19	23.340,00 €	21.376,00 €	1.964,00 €	115,54 €	20.607,70 €
Dezember	181	18	23.774,00 €	21.907,00 €	1.867,00 €	119,46 €	21.017,70 €
<b>Gesamt</b>	<b>2359</b>	<b>233</b>	<b>314.703,78 €</b>	<b>285.027,78 €</b>	<b>29.676,00 €</b>	<b>121,30 €</b>	
	<b>2592</b>						

### Wohngeldstatistik der Stadt Teterow von 2005 – 2018 im Überblick

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Gesamtsumme der Zahlungen</b>	307.560,36 €	422.855,64 €	209.470,62 €	196.978,50 €	479.966,10 €	535.677,00 €
<b>davon Mietzuschuss</b>	274.333,36 €	397.663,64 €	184.458,62 €	177.665,50 €	426.610,10 €	491.025,00 €
<b>davon Lastenzuschuss</b>	33.227,00 €	25.192,00 €	25.012,00 €	19.313,00 €	53.356,00 €	44.652,00 €
<b>durchschnittliches</b>	84,83 €	97,87 €	77,32 €	72,59 €	126,30 €	114,73 €

<b>Wohngeld/Monat</b>						
<b>Gesamtzahlfälle/Jahr</b>	3.922	3.162	2.500	2.639	4.127	4.669

	2011	2012	2013	2014	2015	2016
<b>Gesamtsumme der Zahlungen</b>	484.698,00 €	402.319,50 €	349.363,00 €	307.798,23 €	229.115,50 €	345.956,00 €
davon <b>Mietzuschuss</b>	444.553,00 €	369.213,50 €	316.963,00 €	279.967,23 €	207.834,50 €	303.950,00 €
davon <b>Lastenzuschuss</b>	40.145,00 €	33.106,00 €	32.400,00 €	28.831,00 €	21.281,00 €	42.006,00 €
<b>durchschnittliches Wohngeld/Monat</b>	102,02 €	103,13 €	97,87 €	100,01 €	97,15 €	137,62 €
<b>Gesamtzahlfälle/Jahr</b>	4522	3901	3291	3081	2346	2644

	2017	2018
<b>Gesamtsumme der Zahlungen</b>	326.066,22 €	314.703,78 €
davon <b>Mietzuschuss</b>	288.264,22 €	285.027,78 €
davon <b>Lastenzuschuss</b>	37.802,00 €	29.676,00 €
<b>durchschnittliches Wohngeld/Monat</b>	118,03 €	121,30 €
<b>Gesamtzahlfälle/Jahr</b>	2759	3901

#### Jugendarbeit

Die Stellenausschreibung für den Einsatz eines „Streetworkers“ mit den Schwerpunkten Jugendsozialarbeit und aufsuchende Jugendsozialarbeit in Teterow erfolgte über das Sozialwerk der Evangelisch-Freikirchlichen Gemeinde Malchin-Teterow e.V. (Veröffentlichung in der Teterower Zeitung, Homepage der Stadt Teterow und Arbeitsagentur Rostock).

#### **Zu 2.:**

#### **Bericht aus dem Fachbereich Bau- und Stadtentwicklung**

In den städtischen Sanierungsgebieten sind aktuell 5 Maßnahmen in der Durchführung. In Vorbereitung befinden sich derzeit 7 Bauvorhaben.

Das Bauvorhaben von-Thünen-Straße wurde in der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Bau und Feuerwehr, dem Wirtschaftsförderausschuss und Ausschuss für Verkehr, Umwelt und Tourismus am Donnerstag, den 14. Februar 2019 vorgestellt. Die vorgesehene Ausführung fand die Zustimmung aller anwesenden Ausschussmitglieder. Ziel ist es, mit den Stadtwerken Teterow GmbH als Betriebsführer des Zweckverbandes „Wasser/Abwasser Mecklenburgische Schweiz“ zeitnah die Vergabe der Bauleistungen vorzunehmen und mit der Bauausführung zu beginnen. Die Einladungen werden von der Stadtwerke Teterow GmbH an die betreffenden Anlieger versandt.

Nach Information von den Stadtwerken Teterow GmbH als Betriebsführer des Zweckverbandes „Wasser/Abwasser Mecklenburgische Schweiz“ werden die Bauarbeiten in der Südlichen Ringstraße seit dem 25. Februar 2019 fortgeführt. Die Anlieger wurden informiert.

Wie in der ersten Bauphase praktiziert, kommt es zur Vollsperrung des entsprechenden Straßenabschnittes in der Südlichen Ringstraße. Der Zugang zu den Grundstücken wird jedoch jederzeit ermöglicht. Es wird um Verständnis gebeten für die bevorstehenden Einschränkungen bei der Durchführung des Bauvorhabens. Für Fragen und Probleme wurden den betroffenen Anliegern Ansprechpartner benannt.

Bei der Turnhalle Ost soll voraussichtlich im März 2019 die Vergabe der Planungsleistungen im Hauptausschuss und in der Stadtvertretung vorgenommen werden.

Für die barrierefreie Gestaltung der Bushaltestellen ist die Vermessung als Grundlage für die weitere planerische Abarbeitung beauftragt. Ebenso ist der vorzeitige Baubeginn beim Fördermittelgeber angezeigt, da dies bei Auslösung eines ersten Auftrages aus förderrechtlicher Sicht notwendig ist.

Für den Neubau des Busbahnhofes liegt eine Vermessung vor. Das Planungsbüro A&S hat somit die Grundlage für die Erarbeitung des Vorentwurfes für den Busbahnhof und die weiteren zugehörigen Verkehrsanlagen gestellt. Zum gegebenen Zeitpunkt wird der Vorentwurf Busbahnhof in den entsprechenden Ausschüssen der Stadtvertretung vorgestellt. Anschließend erfolgt nach Zustimmung aller Beteiligten die Übernahme der Planungsziele in den Entwurf des für die Schaffung von Baurecht notwendigen Bebauungsplanes. Hier beginnt dann das formale Verfahren, um den Bebauungsplan als Satzung und somit geltendes Baurecht zu beschließen.

Für das **Sanierungsgebiet „Historischer Stadtkern“** wurden 399 Vereinbarungen für Ausgleichsbeträge im August 2018 versendet. Derzeit sind 355 Zahlungseingänge zu verzeichnen. Es gibt 10 Klärungsfälle. 34 Anschreiben wurden im Februar 2019 versandt, in dem die betroffenen Grundstückseigentümer, die noch nicht bisher gezahlt haben, über die abschließenden Abschlagsregelungen und die Fristen des zu zahlenden Ausgleichsbetrages bis zur Erstellung eines abschließenden Bescheides informiert werden.

Für die Ermittlung der Anfangs- und Endwerte zur Erhebung des Ausgleichsbetrages im **Sanierungsgebiet „Nord/Ost“** liegen der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landkreis Rostock die dazu notwendigen Unterlagen vor. Die Erarbeitung der gutachterlichen Stellungnahmen wird einige Zeit in Anspruch nehmen.

### Zu 3.

#### Bericht aus dem Fachbereich Bürger – und Ordnungsangelegenheiten

##### Statistik Bürgerbüro 2018 - Stand 31.12.2018

<b>Einwohner gesamt</b>	<b>8.721</b>
Einwohner mit Hauptwohnsitz	8.616
davon:	
männlich	4.237
weiblich	4.379
Geburten	47
Sterbefälle	145
Ausländer	426
Altersdurchschnitt	48

#### Bevölkerungsbewegung

<b>Zuzüge</b>	<b>664</b>
davon:	
aus dem LK Rostock	211
aus dem Bundesland	150
aus anderen Bundesländern	102
aus dem Ausland	201

<b>Wegzüge</b>	<b>561</b>
davon:	
in den LK Rostock	143
innerhalb M-V	101
in andere Bundesländer	88
ins Ausland	190
von Amts wegen	39

<b>Umzüge</b>	<b>512</b>
---------------	------------

schriftl. Auskünfte erteilt	622
FZ erteilt	370
GZR-Auskünfte	14

<b>Dokumentenausstellung (Bspl. nicht abschließend)</b>	
Personalausweise	515
vorl. PA	35
Reisepässe	185
Fund- bzw. Verlustanzeigen	24

<b>Vorsprachen im Bürgerbüro</b>	<b>4.955</b>
----------------------------------	--------------

### Zu 4.:

#### Hauptausschuss vom Montag, den 18. Februar 2019

Die Tagesordnung der 44. Hauptausschusssitzung befasste sich mit verschiedenen Tagesordnungspunkten im öffentlichen und nicht öffentlichen Teil. Vorbereitet wurde u.a. die Stadtvertretersitzung vom Dienstag, den 26. Februar 2019.

Einstimmig empfohlen wurde der Stadtvertretung Teterow die Aufhebung des Beschlusses vom 26. September 2018 über die Wahlleitung der Stadt Teterow für die Kommunalwahl 2019 und die Beschlussfassung über die Neuwahl der Gemeindevahlleitung der Stadt Teterow für die Kommunalwahl 2019.

Der Bürgermeister informierte über nachfolgende Personalangelegenheit. Der Fachbereichsleiter für Bürger- und Ordnungsangelegenheiten, Herr Stephan Richter, und die Stadt Teterow haben sich einvernehmlich zum 28. Februar 2019 über einen Auflösungsvertrag getrennt. Die offizielle Verabschiedung erfolgte am Freitag, den 15. Februar 2019. Die Stelle des Fachbereichsleiters für Bürger- und Ordnungsangelegenheiten wird demnächst extern ausgeschrieben. Für die Übergangsphase bis zur Nachbesetzung der Stelle erfolgen organisatorische und fachliche Maßnahmen zur Aufgabenabsicherung in diesem Fachbereich. Der Personalrat wird im Rahmen der gesetzlichen Beteiligung weiterhin einbezogen. Herr Richter hat in den vergangenen Jahren Wissen und Fachkompetenz unter Beweis gestellt. Dass er dies jetzt an anderer Stelle zeigen darf, ist für ihn erfreulich. Ich danke dem Fachbereichsleiter für Bürger- und Ordnungsangelegenheiten in der Stadtverwaltung Teterow für die geleistete Arbeit und wünsche ihm für die Zukunft alles Gute.

Wir wollen schnell einen geeigneten Nachfolger finden. Für eine so exponierte Stelle werde das jedoch schwierig, aber lösbar. Es gibt viel zu tun, eine reizvolle Aufgabe.

Einstimmig empfohlen wurde die Beschlussfassung der 5. Satzung der Änderung der Hauptsatzung der Berggringstadt Teterow.

Abschließend entschieden wurde die Annahme einer weiteren Spende in Höhe von 350,00 € für das Dorffest in Teschow (Himmelfahrt) und die Annahme einer weiteren Spende Restaurierung und Anschaffung Schauvitrine „Hechtjunge“ in Höhe von 500,00 €.

Der Antrag der UTF Fraktion, Verzicht auf Erhebung von Straßenausbaubeiträgen, wurde mehrheitlich abgelehnt. Es gibt bis heute dafür noch keine gesetzliche Grundlage.

*Kommunalabgabengesetz M-V § 8 Absatz 1 (Auszug)*

*„Zur Deckung des Aufwandes für die Anschaffung, Herstellung, Verbesserung, Erweiterung, Erneuerung und den Umbau der notwendigen öffentlichen Straßen, Wege und Plätze sind Straßenausbaubeiträge zu erheben.“*

In Ergänzung der Informationen aus der Stadtvertreterversammlung am 23. Januar 2019 werden öffentliche Unterlagen des Landtages M-V zur Thematik den Stadtvertretern zur Verfügung gestellt.

Einstimmig zur Beschlussfassung durch die Stadtvertretung empfohlen wurden der Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen von Behörden und Nachbargemeinden zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Teterow sowie den abschließenden Beschluss über die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Teterow (Feststellungsbeschluss).

Einstimmig wurde der Stadtvertretung empfohlen, die vorliegende Abwägung der Stellungnahmen von Behörden, Nachbargemeinden und Bürgern zum Entwurf der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 17 A für das Gewerbegebiet „Bocksbergweg“ sowie den dazugehörigen Satzungsbeschluss der Stadt Teterow über die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 17 A für das Gewerbegebiet „Bocksbergweg“ zu beschließen. In diesem Zusammenhang gab es neben den schriftlichen Stellungnahmen auch direkte konstruktive Gespräche von Seiten der Verwaltung mit einigen Beteiligten.

Im nicht öffentlichen Teil der Sitzung wurde von der Verwaltung - gemäß § 6 Abs. 2 der Hauptsatzung der Hauptausschuss über Grundstücksangelegenheiten (hier: Standortsuche Wohnungsbau) informiert.

#### **Zu 5.: Verschiedenes**

##### **Arbeitslosenstatistik Stadt Teterow**

Bestand an Arbeitslosen per 31. Januar 2019 in der Stadt Teterow insgesamt:

SGB III Rechtskreis (Arbeitslosengeld I Bezug)	117 Personen	darunter 10 Langzeitarbeitslose
SGB II Bereich (Arbeitslosengeld II Bezug)	312 Personen	darunter 158 Langzeitarbeitslose

Bei einer Stadt mit weniger als 15.000 Einwohnern werden durch die Bundesagentur für Arbeit keine Arbeitslosenquoten mehr ausgewiesen.

##### **weitere finanzielle Zuwendungen 2019 zur Unterstützung des Ehrenamtes:**

- Teterower Tanzeleven e.V.
- Sozialwerk der Evangelisch-Freikirchlichen Gemeinde Malchin-Teterow e.V.

### rechte Schmierereien am Kulturhaus

Rechte Hetze bleibt auch dann noch rechte Hetze, wenn man sie als "Meinung" verkauft, und hat deshalb mit Demokratie nichts zu tun.

#### **Dienstag, den 5. Februar 2019**

Informationsgespräch mit der Geschäftsführung Danish Crown Teterower Fleisch GmbH

#### **Donnerstag, den 7. Februar 2019**

Informationsgespräch mit dem Sanierungsträger - u.a. zur Fortschreibung der Datenbasis für die erforderliche Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes von 2012 für die Bergringstadt Teterow für den Zeitraum bis 2025 bzw. 2030

#### **Freitag, den 8. Februar 2019**

Informationsgespräch mit der Amtsleiterin des Kataster- und Vermessungsamtes des Landkreises Rostock, Frau Philipp, zu Fragen des Baurechtes im Bereich Umlegungs- und Stadtentwicklungsmaßnahmen

#### **Dienstag, den 12. Februar 2019**

Informationsgespräch für das künftige Willkommenspaket der Stadt Teterow für Neugeborene aus Teterow

#### **Freitag, den 15. Februar 2019**

Beratung zur Fortschreibung des bisherigen Dienstleistungskataloges der Kommunaltechnik

#### **Mittwoch, den 20. Februar 2019**

#### **Donnerstag, den 21. Februar 2019**

Teilnahme des Bürgermeisters an der Bürgermeistertagung in Binz

#### **Freitag, den 22. Februar 2019**

Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr der Bergringstadt Teterow inhaltliche Schwerpunkte waren u.a.:

- Rechenschaftsbericht des Wehrführers
- Rechenschaftsbericht des Jugendwartes
- Diskussion und Bestätigung der Rechenschaftsberichte
- Grußwort des Bürgermeisters

Die Versammlung wird in der Teterower Zeitung reflektiert.

#### **Sonnabend, den 23. Februar 2019**

Nach den Einwohnerversammlungen in den Ortsteilen Teschow, Pampow und Niendorf fand seit Jahren auch eine Einwohnerversammlung für die Stadt Teterow im Kulturhaus Teterow statt. Vielen Dank dem Team des Kulturhauses für die organisatorische Vorbereitung und Begleitung sowie den beteiligten Kolleginnen und Kollegen der Stadtverwaltung für die technische, organisatorische und inhaltliche Vorbereitung und Durchführung.

Inhaltliche Informationen erfolgen in der Teterower Zeitung.

#### **Zu 6.:**

#### **Termine und Veranstaltungen**

(Stand: Dienstag, den 26. Februar 2019 - Änderungen vorbehalten!)

#### **Ausblick März 2019:**

Sonnabend, den 2. März 2019	Ü 30 Mottoparty Ort: Kulturhaus Teterow Beginn: 20:00 Uhr
Montag, den 4. März 2019	Ausschuss für Kultur, Schule, Sport Ort: Regionalschule Beginn: 18:00 Uhr
Donnerstag, den 7. März 2019	gemeinsame Sitzung Bau und Feuerwehr, Ausschuss für Verkehr, Tourismus und Umwelt sowie Wirtschaftsförderung Ort: Rathaus Teterow – Sitzungszimmer Beginn: 18:00 Uhr
Freitag, den 8. März 2019	Internationaler Frauentag
Freitag, den 8. März 2019	Ausstellungseröffnung „Meine Lehrer, Meine Musen“ Dimitri Vojnov, Malerei/Zeichnung Ort: Galerie Teterow, Bahnhof 1

Sonnabend, den 9. März 2019	Veranstaltung zum Internationalen Frauentag Tanz- und Modenschau u.a. der Teterower Tanzeleven Ort: Versammlungssaal der Freiwilligen Feuerwehr Teterow Beginn: 14:00 Uhr
Dienstag, den 12. März 2019	Ausschuss für Jugend, Senioren und Soziales Ort: Rathaus Teterow – Sitzungszimmer Beginn: 18:00 Uhr
Donnerstag, den 14. März 2019	Finanzausschuss Ort: Rathaus Teterow – Sitzungszimmer Beginn: 18:00 Uhr
Freitag den 15. März 2019	Jahreshauptversammlung der Teterower Verkehrswacht e.V Ort: Vereinsräume Beginn: 18:30 Uhr - nicht öffentlich -
Freitag, den 15. März 2019	Eröffnung Sonderausstellung Teterow 1949 - 1989 Die Stadtentwicklung in 40 Jahren DDR Ort: Stadtmuseum Teterow Beginn: 15:00 Uhr
Freitag, den 15. März 2019	Konzert Dirk Zöllner und Andre Gernicke „DUO INFAERNALE“ Ort: Kulturhaus Teterow Beginn: 20:00 Uhr
Montag, den 18. März 2019	Hauptausschuss Ort: Rathaus Teterow – Ratssaal Beginn: 18:00 Uhr
Donnerstag, den 21. März 2019	ESF Regionalbeirat Region Rostock - nicht öffentlich -
Donnerstag, den 21. März 2019	Vorstandssitzung Planungsverband Region Rostock - nicht öffentlich -
Mittwoch, den 27. März 2019	Stadtvertretersitzung Ort: Rathaus Teterow – Ratssaal Beginn: 18:00 Uhr
Donnerstag, den 28. März 2019	Eröffnung Fotoausstellung „Das romantische Teterow“ fotografiert von Herrn Manfred Borstel in den 60-iger Jahren Ort: Stadtbibliothek Teterow Beginn: 19:30 Uhr