

Verwaltungsbericht des Bürgermeisters auf der 39. Sitzung der Stadtvertretung Teterow am Mittwoch, den 28. November 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter,
sehr geehrter Herr Bürgervorsteher,

mit dem heutigen Bericht des Bürgermeisters, der den Zeitraum nach der 38. Stadtvertretersitzung umfasst, möchte ich Ihnen einen Einblick in die Arbeit des Hauptausschusses und der Stadtverwaltung geben und Sie über weitere Termine und Veranstaltungen informieren.

Folgende Themen beinhaltet mein heutiger Bericht:

- 1. Bürgersprechstunden des Bürgermeisters**
- 2. Klarstellung zur Grundsteuer**
- 3. Bericht aus dem Fachbereich Schule, Kultur und Sport**
- 4. Bericht aus dem Fachbereich Bau- und Stadtentwicklung**
- 5. 111. Aufsichtsratssitzung der Teterower Wohnungsgesellschaft mbH vom Montag, den 5. November 2018**
- 6. Hauptausschuss vom Montag, den 19. November 2018**
- 7. Termine und Veranstaltungen**

Zu 1.:

Bürgersprechstunden des Bürgermeisters

5. Bürgersprechstunde am Donnerstag, den 18. Oktober 2018

Schwerpunkte waren u.a.:

- Informationsgespräch zu einem Bauvorhaben in Niendorf
- Informationsgespräch zur schrittweisen Verbesserung der Barrierefreiheit im Stadtgebiet für Menschen mit Sehbehinderung

6. Bürgersprechstunde am Donnerstag, den 22. November 2018

Schwerpunkte waren u.a.:

- Unterstützung bei der Vermittlung von Sozialberatung nach dem Bundesteilhabegesetz
- Informationsgespräch mit Mietern auf dem Hoppenhof
- bauaufsichtliche Sachverhalte ehemaliges Sitzmöbelwerk und „Schiene“

Zu 2.

Klarstellung zur Grundsteuer

Wir möchten noch einmal klarstellen:

Die neue Grundsteuer muss aufkommensneutral bleiben und damit die Einnahmen der Kommunen sichern. Sie muss wertbezogen sein, der Verwaltungsaufwand muss sich in Grenzen halten und sie muss vor allem eins sein: „Gerecht!“. Es ist wichtig, dass durch die Reform die Mieten nicht steigen. Darüber muss von Seiten der kommunalen Familie gemeinsam mit dem Land und mit der Bundesregierung verhandelt werden.

Des Weiteren bleibt unsere Forderung nach einer Grundsteuer C bestehen, die als dringender Anreiz nötig ist, leerstehende Gebäude, Industriebrachen und Baulücken dem Wohnungsbau zuzuführen und Bodenspekulationen entgegen zu wirken bzw. vorzubeugen.

Zu 3.:

Bericht aus dem Fachbereich Schule, Kultur und Sport

Auf der Grundlage von § 5 Absatz 2 der Satzung des Landkreises Rostock vom 23. April 2014 zur Umsetzung des Kindertagesstättenförderungsgesetzes (KiföG M-V) hat der Jugendhilfeausschuss des Landkreises Rostock die Aufteilung der zur Verfügung stehenden Landes- und Kreismittel auf die unterschiedlichen Betreuungsangebote u.a. in den Kindertageseinrichtungen beschlossen.

Die Veränderungen der Landes- und Kreismittel führen zur Anpassung der Elternbeiträge und Gemeindeanteile für einen Platz in einer Kindertageseinrichtung (Krippe/Kita/Hort).

Gegenwärtig erfolgt die Vorbereitung der Unterlagen für die Sitzung des Fachausschusses Jugend, Senioren und Soziales am Montag, 10. Dezember 2018

Mitteilungsvorlage: Festlegung der Gemeindeanteile und Elternbeiträge an der Finanzierung der Kindertagesstätten in der Stadt Teterow für 2019

Beschlussvorlage: Änderung der Satzung der Betreuung von Kindern in der Kindertagesstätte „Nordlichter“ ab dem 1. Januar 2019

Die Erfassung der erforderlichen Daten zur Abforderung der Elternentlastung ab dem 1. Januar 2019 für Geschwisterkinder beim Jugendamt des Landkreises Rostock ist für die städtische Kindertagesstätte „Nordlichter“ weitgehend abgeschlossen.

Zu 4.:

Bericht aus dem Fachbereich Bau- und Stadtentwicklung

Ausgleichsbeträge Sanierungsgebiet „Historisches Stadtzentrum“:

Es wurden 399 Vereinbarungen seit dem 7. August 2018 versandt. Mit Stand 31. Oktober 2018 wurden 315 Vereinbarungen unterzeichnet und bezahlt. Es wurden bisher 314 Löschungsbewilligungen erteilt.

Bahnhofstraße:

Am Freitag, den 30. November 2018 um 10:00 Uhr erfolgt die Freigabe für den Verkehr. Unter halbseitiger Sperrung sind bis zum 13. Dezember 2018 Restarbeiten auszuführen. Die offizielle Übergabe des Bauvorhabens ist am Donnerstag, den 13. Dezember 2018 um 10:00 Uhr vorgesehen.

Südliche Ringstraße:

Das Vorhaben wird von den Stadtwerken Teterow GmbH als Betriebsführer des Zweckverbandes „Wasser/Abwasser Mecklenburgische Schweiz“ ausgeführt. Die Anbindung an den Kreuzungspunkt in der Warener Straße gestaltete sich zeitlich und bautechnisch schwierig, da gegenüber der Planung erhebliche Mehraufwendungen durch notwendige Umverlegungen und Außerbetriebnahmen der Trinkwasser- und Gasleitungen in Vorbereitung der Einbindung der Schmutz- und der Niederschlagswasserleitung notwendig waren und noch werden. Die nach Suchschachtungen vorgefundene örtliche Situation entsprach nicht den erwarteten Gegebenheiten, so dass immer wieder neue zusätzliche Materialbestellungen mit einer entsprechenden Lieferzeit geordert werden mussten. Bei einer entsprechenden Witterung ist es das Ziel, die Maßnahme im April 2019 abzuschließen.

Turnhalle Ost:

Bei der europaweiten Ausschreibung der Projektierungsleistungen erfolgt derzeit die Auswertung der eingegangenen Bewerbungen.

Busbahnhof:

Parallel zum Bebauungsplanverfahren für das gesamte Areal wird an den Planungsunterlagen zum Busbahnhof gearbeitet. Zunächst sind Vermessungsarbeiten auszuführen. Ein Antrag auf Förderung der Maßnahme wurde im November 2018 gestellt.

Bushaltestellenkonzept:

Bei den Bushaltestellen sind für die barrierefreie Gestaltung in den Haushalt 2019 Kosten für die Planung eingestellt. Nach Inkrafttreten werden mit dem Planungsbüro die weiteren Schritte abgestimmt. Ein Antrag auf Förderung der Maßnahmen wurde im November 2018 gestellt.

Toiletten Friedhofskapelle:

Durch Umbaumaßnahmen können wir ab sofort sicherstellen, dass eine Toilette im Kellerbereich der Friedhofskapelle für Besucher im Winter geöffnet bleibt.

Spielplatz im Ortsteil Niendorf:

Der erneuerte Spielplatz in Niendorf ist seit einigen Wochen wieder verfügbar.

Zu 5.:

111. Aufsichtsratssitzung der Teterower Wohnungsgesellschaft mbH vom Montag, den 5. November 2018

Die Korrektur des Wirtschaftsplanes für das Geschäftsjahr 2018 sowie der Wirtschaftsplan 2019 der Teterower Wohnungsgesellschaft wurden einstimmig beschlossen. In diesem Zusammenhang wurden die finanziellen Veränderungen vorgestellt und erläutert. Wesentliche Punkte waren die Neuinvestitionen und Modernisierungsmaßnahmen, u.a. der Anbau Niels-Stensen-Straße 20, Anpassungen von Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe, Waren, bezogene Leistungen sowie Personalkosten.

Zu 6.:

Hauptausschuss vom Montag, den 19. November 2018

Die Tagesordnung der 41. Hauptausschusssitzung beinhaltete hauptsächlich Themen aus dem finanziellen Bereich.

So wurden der Jahresabschluss der Stadt für das Haushaltsjahr 2017 mit der Entlastung des Bürgermeisters und der Jahresabschluss 2017 für den Eigenbetrieb BMTT vorgestellt und erläutert.

In diesem Zusammenhang wurde auch der Beschlussvorschlag zur Auflösung des Eigenbetriebes BMTT und der damit verbundenen Ausschüttung des Vermögens erörtert.

Des Weiteren wurden Beschlussvorschläge zur Neubesetzung des Ausschusses für Bau und Feuerwehr, für eine Sirenenordnung der Bergringstadt Teterow und die Entgegennahme einer Spende in Höhe von 1.300,00 € für die Veranstaltung "Erntedankfest" fast ausnahmslos mit einstimmiger Zustimmung der Stadtvertretung zur abschließenden Beschlussfassung empfohlen, ebenso ein Grundstücksverkauf aus dem nichtöffentlichen Bereich.

In die Beschlusskompetenz des Hauptausschusses fiel die Entgegennahme von Spenden in Höhe von 750,00 € und 500,00 € ebenfalls für das „Erntedankfest“ sowie einer Spende in Höhe von 200,00 € für die Restaurierung und Anschaffung einer Schauvitrine für die Original Gipsform der Bronzeskulptur „Hechtjunge“.

Weiterhin oblagen dem Hauptausschuss im nichtöffentlichen Teil Beschlüsse über die Vergabe von Städtebauförderungsmitteln sowie ein Grundstücksverkauf, die einstimmig gefasst wurden.

Informationen gab es zur Feierstunde anlässlich des Volkstrauertages sowie zum Stand der Straßenbauarbeiten in der Bahnhofstraße.

Ende November wird mit einer Freigabe für den Verkehr gerechnet.

Konstruktiv verliefen bisher die Haushaltsberatungen zum städtischen Haushalt 2019 u.a. in der mehrstündigen Klausur am 29. Oktober 2018 und den öffentlichen Beratungen im November 2018 in den beratenden Fachausschüssen der Stadtvertretung.

Die öffentlichen Beratungen werden im Dezember im Finanzausschuss und im Hauptausschuss fortgesetzt.

Am 19. Dezember 2018 entscheidet die Stadtvertretung über den Haushalt für 2019.

Eine Beratung der Freiwilligen Feuerwehr, der Stadtverwaltung, der Kommunalpolitik und Unternehmern der regionalen Wirtschaft zur Personalsituation der Freiwilligen Feuerwehr Teterow fand am 9. November 2018 statt.

Gestartet wurde der Spendenaufruf für die Restaurierung des Originalgipsmodells unseres Hechtjungen und die Anschaffung einer Glasvitrine.

Am Dienstag, den 27. November 2018 fand im Ratssaal der Teterower Handwerker–Stammtisch statt.

Der Sitzungsplan der Ausschüsse und der Stadtvertreteritzungen der Stadtvertretung Teterow für das 1. Halbjahr 2019 wurde abgestimmt.

Zu 7.: Termine und Veranstaltungen

Ausblick

Donnerstag, 29. November 2018	Beratung ESF (Europäischer Sozialfond) Regionalbeirat Region Rostock Ort: Schwaan - nicht öffentlich -
Donnerstag, 29. November 2018	Verbandsversammlung Planungsverband Region Rostock Ort: Güstrow - nicht öffentlich -
Freitag, 30. November 2018	Eröffnung der Weihnachtsausstellung im Stadtmuseum Teterow Beginn: 15:00 Uhr
Freitag, 30. November 2018	6. Teterower Adventsleuchten Flanieren Sie durch die weihnachtlich geschmückte Innenstadt und erleben Sie die vielen Angebote. Beginn: 14:00 Uhr
Freitag, 30. November 2018	Adventsleuchten - After Show Party Ort: Kulturhaus Teterow Beginn: ab 21:30 Uhr
Samstag, 1. Dezember 2018	Veranstaltung der Freiwilligen Feuerwehr Teterow - Die Stadt Teterow und der Bürgermeister sagen Danke! Ort: BMTT Teterow - nicht öffentlich -
Montag, 3. Dezember 2018	Beratung mit dem ASB Parchim Ort: Rathaus Teterow - nicht öffentlich -
Dienstag, 4. Dezember 2018	Zweckverbandsversammlung „Wasser/Abwasser Mecklenburgische Schweiz e.V.“ Ort: Stadtwerke Teterow Beginn: 18:00 Uhr
Mittwoch, 5. Dezember 2018	Ausschuss für Wirtschaftsförderung Ort: Rathaus Teterow - Sitzungszimmer Beginn: 18:00 Uhr
Donnerstag, 6. Dezember 2018	Weihnachtsfeier der Selbsthilfegruppe Teterow der Rheuma-Liga M-V e.V. Ort: Niels-Stensen-Straße Beginn: 15:30 Uhr - nicht öffentlich -
Donnerstag, 6. Dezember 2018	Finanzausschuss Ort: Rathaus Teterow - Sitzungszimmer Beginn: 18:00 Uhr
Donnerstag,	Ausschuss für Bau und Feuerwehr

6. Dezember 2018	Ausschuss für Verkehr, Tourismus und Umwelt Ort: Rathaus Teterow - Ratssaal Beginn: 19:00 Uhr
Donnerstag, 6. Dezember	Flockenzauber - Adventskonzert Ort: Katholische Kirche Teterow Beginn: 19:00 Uhr
Freitag, 7. Dezember 2018	Seniorenweihnachtsfeier der Bergringstadt Teterow Ort: Kulturhaus Teterow Beginn: 14:00 Uhr
Freitag, 7. Dezember 2018	Feuerwehrverein Teterow e.V. Beginn: 17:00 Uhr
Sonnabend, 8. Dezember 2018	Weihnachtstag im Baumarkt BauXpert Schnepf Teterow Beginn: ab 09:00 Uhr
Sonnabend, 8. Dezember 2018	48. Teterower Weihnachtsboxturnier Ort: Turnhalle Nord Beginn: 15:00 Uhr
Sonntag, 9. Dezember 2018	Adventsbasar und Chorkonzert im Teterower Kulturhaus Beginn: 14:00 Uhr
Montag, 10. Dezember 2018	Ausschuss für Jugend, Senioren und Soziales Ort: Rathaus Teterow - Sitzungszimmer Beginn: 17:00 Uhr
Montag, 10. Dezember 2018	42. Sitzung des Hauptausschusses Ort: Rathaus Teterow – Rathaussaal Beginn: 18:00 Uhr
Mittwoch, 12. Dezember 2018	Informationsveranstaltung des Landrates Ort: Kreisverwaltung Rostock - Kreistagssaal Beginn: 17:00 Uhr - nicht öffentlich -
Donnerstag, 13. Dezember 2018	7. Bürgersprechstunde des Bürgermeisters Ort: Rathaus Teterow Beginn: 13:00 Uhr bis 17:00 Uhr
Donnerstag, 13. Dezember 2018	3. Beratung der Arbeitsgruppe 100. Bergringrennen 2020 Beginn: 18:00 Uhr - nicht öffentlich -
Sonnabend, 15. Dezember 2018	Das besondere Weihnachtskonzert und Adventsmarkt Evangelisch-Freikirchliche Gemeinde Teterow Malchin e.V. Beginn: 16:30 Uhr
Sonntag, 16. Dezember 2018	Weihnachtskonzert der Kantorei Teterow und Jördenstorf Evangelisch-Lutherische Kirchgemeinde Teterow Ort: Stadtkirche St. Peter und Paul Beginn: 17:00 Uhr
Dienstag, 18. Dezember 2018	Informationsgespräch Jugendschulsozialarbeit am Teterower Gymnasium - Projektarbeit 2019 - nicht öffentlich -
Mittwoch, 19. Dezember 2018	40. Stadtvertreter Sitzung Ort: Rathaus Teterow - Ratssaal Beginn: 19:00 Uhr
Dienstag, 25. Dezember 2018	Weihnachtanz im Teterower Kulturhaus Beginn: 20:00 Uhr
Donnerstag, 27. Dezember 2018 Freitag, 28. Dezember 2018 Sonnabend, 29. Dezember 2018	Ausstellung der Teterower Modelleisenbahnfreunde jeweils von 10:00 Uhr bis 17:00 Uhr, Schulkamp 2 in Teterow
Sonntag, 30. Dezember 2018	Theater im Kulturhaus Teterow Christelá 90 – frei nach „Dinner for One“ Beginn: 20:00 Uhr

Ausblick 2019:

Sonnabend, 5. Januar 2019	Hallenfußballturnier des SV 90 Teterow Ort: Sporthalle des Gymnasiums Beginn: 14:00 Uhr
Sonnabend, 12. Januar 2019	13. Teterower Tannenbaumverbrennen Beginn: 17:00 Uhr