



Teterower Wohnungsgesellschaft mbH

Historische Stadtmühle

mit Gastraum auf zwei Ebenen sucht neuen Betreiber
für ein gastronomisches Gewerbe



Teterower Wohnungsgesellschaft mbH, Marktplatz 8, 17166 Teterow
Telefon: 03996 15190 E-Mail: zentrale@teterower-wg.de
Internet: www.teterower-wg.de

Eckdaten

Mietobjekt:	Miete
Adresse:	Mühlenstraße 1, 17166 Teterow
Baujahr:	18. Jahrhundert - Sanierung 1993 -1995
Objektart:	Gewerbegrundstück mit umfangreichen historischen Extras
Grundstücksfläche:	701 m ²
Gewerbefläche:	270 m ² 70 Plätze
Verfügbar ab:	01.04.2023
Objektzustand:	gepflegt
Küche:	ja
Lager:	ja
Abstellflächen:	ja
Parkplatz:	10 Außenstellplätze
Terrasse:	ja 30 Plätze
Heizungsart:	Zentralheizung/Erdgas im Jahr 2022 erneuert
Wärme-Energieschutz:	Es liegt für dieses Objekt kein Energiepass oder Energieausweis vor, da es sich um ein Denkmalschutzobjekt handelt.

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Gewerbeobjekt ist eine historische ehemalige Wassermühle aus dem 18. Jahrhundert und wurde von der Stadt Teterow mit Einsatz von Städtebaufördermitteln des Landes Mecklenburg-Vorpommern im Jahre 1993-1995 umfassend saniert.

Das Gewerbeobjekt hat eine zentrale Innenstadtlage im historischen Stadtkern der Stadt Teterow und befindet sich im Kreuzungsbereich „Am Wall“/Stadtmühle und Mühlenstraße.

Die nähere Umgebung ist geprägt durch Wohnbebauung, nicht störendes Gewerbe und dem weitläufigen Stadtpark mit zwei Seen.

Das Grundstück verfügt über ausreichend dimensionierte Zu- und Abfahrten mit gepflasterten Pkw-Stellplätzen.

Lage

Das Grundstück befindet sich in der Innenstadt der Stadt Teterow, Landkreis Rostock.

Die Stadt Teterow ist eine der 18 Mittelzentren des Landes und die drittgrößte Stadt im Landkreis Rostock. Teterow ist durch die Bundesstraßen B 104 und B 108 zu erreichen.

Die Autobahnanbindung A19 (Berlin-Rostock) liegt östlich der Stadt - 19 km entfernt. Bis zum Hafen Rostock beträgt die Entfernung etwa 60 km, bis zur Hauptstadt Berlin sind es 200 km und zum Flughafen Rostock/Laage 35 km.

Sonstiges

Das Gewerbeobjekt ist derzeit vermietet. Der bestehende Mietvertrag endet zum 28.02.2023.

Interessenbekundungen

Sind in schriftlicher Form zu richten an:

Bergringstadt Teterow
Der Bürgermeister

vertreten durch die
Teterower Wohnungsgesellschaft mbH
diese vertreten durch die Geschäftsführerin
Frau Manuela Hilse
Marktplatz 8
17166 Teterow

Telefon: 03996 15190
E-Mail: zentrale@teterower-wg.de