

Neues Medizinisches Dienstleistungszentrum Teterow

Wir suchen den Kontakt zu Ärzten, die sich beruflich verändern oder ein neues berufliches Umfeld aufbauen wollen. Wir suchen den Kontakt zu Medizinstudenten, zu angestellten Ärzten und Allgemeinmedizinern, die sich neuen Herausforderungen stellen wollen!

Starten Sie hier eine erfolgreiche Tätigkeit bei uns in Teterow!



2543 m²
Grundstücksfläche mit Parkflächen

1428 m²
Gewerbefläche

Medizinisches Dienstleistungszentrum in Teterow

mit Apotheke, Physiotherapie, 4 Facharztpraxen, Röntgen und **noch frei planbare Praxisräume für eine Gemeinschaftspraxis, selbstständige Niederlassung oder Vermittlung einer Anstellung im MVZ mit ca. 230 m²** (Fördergebiet von der Kassenärztlichen Vereinigung M/V - 2 freie geförderte Kassensitze für die hausärztliche Versorgung)

Standort:	Rosenstraße 2 in 17166 Teterow
Mietobjekt:	Miete
Objektart:	Gewerbegrundstück - Baubeginn Oktober 2019 Fertigstellung Juni 2021
Gewerbefläche:	1428 m ² mit 43 Stellplätzen
Verfügbar ab:	01.06.2021

Objektbeschreibung

Das Gewerbeobjekt wird von der Teterower Wohnungsgesellschaft (100% Tochter der Bergringstadt Teterow) zur Aufrechterhaltung des breiten fachärztlichen Angebotes im Rahmen der Daseinsvorsorge und weiterer Verbesserung der medizinischen Versorgung der Bevölkerung in Mecklenburg-Vorpommern in Massivbauweise mit 3 Geschossen errichtet.

Unter Berücksichtigung des Umweltschutzes, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz ist die Wärmeversorgung und Kühlung des Gewerbeobjektes unabhängig von fossilen Brennstoffen mit oberflächennaher Geothermie/Erdwärmesonden geplant.

Lage

Teterow ist ein Mittelzentrum und die drittgrößte Stadt im Landkreis Rostock mit ca. 8.500 Einwohnern, in der es sich gut leben, wohnen und arbeiten lässt. Sie ist geographischer Mittelpunkt des Bundeslandes Mecklenburg-Vorpommern. Dies ist ein herrlicher Flecken Erde mit einer intakten Natur und Umwelt, die im Herzen der wunderschönen Landschaft „Mecklenburgische Schweiz“ liegt. Mit dem „Bergring“ verfügt sie über die schönste Naturrennbahn Europas für den Motorsport und besitzt einen eigenen Naturbadesee mit einer Burgwallinsel.

<https://www.facebook.com/AntenneMV/videos/1415124355203470/>

Kurze Wege

Das Gewerbeobjekt befindet sich in der Innenstadt von Teterow (Landkreis Rostock), am südlichen Rand. Das historische Stadtzentrum ist in 8 Gehminuten erreichbar, die öffentlichen Verkehrsanbindungen Bahnhof und Busbahnhof in nur 5 Gehminuten. Teterow ist durch die Bundesstraßen B 104 und B 108 zu erreichen.

Die Autobahnanbindung A 19 (Rostock-Berlin) liegt östlich der Stadt - in 20 km und die Autobahnanbindung A 20 (Rostock-Hamburg) liegt nördlich in 35 km Entfernung. Bis zum Oberzentrum Rostock beträgt die Entfernung 45 km, bis zur Hauptstadt Berlin sind es 200 km und zum Flughafen Rostock-Laage 35 km.

Teterow hat einen eigenen Bahnanschluss in Richtung Lübeck/Stettin sowie einen Busbahnhof und ist im Nahverkehr u.a. innerhalb des Warnow Verkehrsverbundes schnell und bequem unter anderem mit dem überregionalen Verkehrsknotenpunkt Rostock verbunden.

Infrastruktur

Wir verfügen über ein gut ausgebautes Netz an Kinderbetreuungseinrichtungen (elternbeitragsfrei), Spielplätzen sowie eine Grundschule, eine Regionalschule, ein Gymnasium, eine Musikschule, ein Kulturhaus, eine Bibliothek, ein Museum, ein Theater, eine Galerie, 4 Kirchengemeinden mit unterschiedlichen Konfessionen und vielseitige Naherholungsgebiete. Auch unsere digitale Infrastruktur kann durch den erfolgten Glasfaserausbau in der Stadt hohe Übertragungsgeschwindigkeiten bieten.

Unsere Stadt hat viele erfolgreiche Gewerbebetriebe und dadurch auch mehr Ein- als Auspendler, ein wirtschaftlich gut aufgestelltes Krankenhaus sowie viele Einkaufs- und Gastronomieangebote.

Teterow ist ein geschäftsintensiver Standort. Die Stadt kann einen vielfältigen Branchenmix aufweisen und ist dadurch ein äußerst interessanter Wirtschaftsstandort u.a. auch für das weltweit agierende biomedizinische Unternehmen Miltenyi Biotec. Am Standort in Teterow produziert dieses Unternehmen Zelldifferenzierungsreagenzien, Zellisolierungsreagenzien, Zellkulturmedien und pharmazeutische Erzeugnisse zur Anwendung in der Zelltherapie. Die Produktpalette der Niederlassung Teterow umfasst außerdem die Adsorberproduktion mit den zugehörigen Lösungen, Schlauchsets und Geräten. Dieses System beruht auf dem Verfahren der Blutapherese. Mit dieser Technologie werden derzeit vorrangig Autoimmunkrankheiten, aber auch die Abstoßungsreaktionen bei Organtransplantationen behandelt. Der Standort Teterow hat eine Herstellungserlaubnis durch die zuständige Landesbehörde, unterliegt GMP- oder cGMP-Regularien und ist zertifiziert nach ISO 9001:2015 und für Medizinprodukte gemäß ISO 13458:2016.

Des Weiteren investiert diese Firma bei uns in weitere Neubau- und Umbauprojekte zur Schaffung zusätzlicher Lager und Produktionsflächen, als auch zur Errichtung von Forschungs- und Entwicklungslaboren. Somit wird sich der Standort Teterow sowohl produktionstechnisch als auch hinsichtlich seiner Mitarbeiterzahl weiterhin stark entwickeln.

Das Unternehmen ist hier auch involviert in mehreren Projekten zur Entwicklung und Zulassung neuartiger Krebstherapien. Eine kürzlich neu in Europa zugelassene Therapie ist z.B. die CAR-T-Cell Therapie. Weitere aktuelle Kooperationsprojekte laufen mit der Uni Rostock und der Uni Greifswald zur Entwicklung von Krebsimmuntherapien gegen Bauchspeicheldrüsenkrebs, Darmkrebs und einer Immuntherapie gegen Multiple Sklerose.

Nicht nur für Unternehmen als Arbeitsraum, sondern auch als Wohn- und Lebensraum bietet unsere Stadt den Bewohnern sehr gute Voraussetzungen.

Wir wollen aber auch gleichzeitig eine „kerngesunde“ Region sein und suchen daher dringend Ärzte, die 2 freie Kassensitze der hausärztlichen Versorgung besetzen (Allgemeinmediziner, Kinderarzt oder andere Fachärzte). Unsere Region verfügt über einen interessanten und auskömmlichen Patientenstamm im Umkreis von 80 km.

Zwischen den bestehenden Arztpraxen und unserem Krankenhaus wird ein kollegialer und harmonischer Austausch gepflegt. Apotheken, Pflege- und Senioreneinrichtungen sowie Ergo- und Physiotherapiepraxen ergänzen dieses Angebot.

„Miteinander“ ist unsere Devise

Das funktionierende und herzliche Miteinander ist in den vielen aktiven Vereinen und Organisationen verankert mit unterschiedlichen Angeboten in den Bereichen: Kultur, Sport, Freizeit und Naherholung.

Wir unterstützen Sie:

- bei Ihrem Start in der Bergringstadt Teterow,
- bei der Suche nach einer/einem passenden Immobilie/Wohnung/Grundstück,
- bei einem Krippen- oder Kindergartenplatz,

- bei der Beantragung von Fördergeldern und Zuschüssen,
- bei der Suche nach einer passenden Praxis/Räumlichkeiten,
- bei der Suche nach Partnerärzten, Medizinischen Fachangestellten und anderen Fachkräften und bei der Bewältigung der Formalien beim Wechsel oder Neustart einer Praxis.

Sonstiges

Das Gewerbeobjekt ist bereits zu 80 % vermietet an Fachärzte und medizinische Dienstleistungsanbieter.

Interessenbekundungen

Sind in schriftlicher Form zu richten an:

Bergringstadt Teterow
Der Bürgermeister
Herr Andreas Lange
Marktplatz 1-3
17166 Teterow

Telefon: 03996 127810
Email: buergemeister@teterow.de
Homepage: www.teterow.de

oder

Teterower Wohnungsgesellschaft mbH
Geschäftsführerin Frau Manuela Hilse
Marktplatz 8
17166 Teterow

Telefon: 03996 151915
Email: manuela.hilse@teterower-wg.de
Homepage: www.teterower-wg.de