

20. Sitzung der Stadtvertretung (VIII. WP) am Donnerstag, den 30.04.2026

Tagesordnung - öffentlicher Teil

Beschlussausfertigung zu:

**TOP 5 – Beschluss der kommunalen Wärmeplanung für die
Bergringstadt Teterow**
(Drucksache Nr.: B VIII / 1554 – 1)

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die kommunale Wärmeplanung der Bergringstadt Teterow in der vorliegenden Fassung.

Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung Teterow beschließt mehrheitlich die kommunale Wärmeplanung der Bergringstadt Teterow in der vorliegenden Fassung.

Abstimmungsergebnis:

anwesend	davon		
	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
20 StV	19	0	1

➤ **Beschluss Nr.: 167 – 20 / 26**

Bergringstadt Teterow

Beschlussvorlage



öffentlich:	X
nicht öffentlich:	

Fachbereich	Datum	Drucksachen Nr.
Bau- und Stadtentwicklung	08.04.2026	B VIII- 1554-1

Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Verkehr, Tourismus und Umwelt	16.04.2026 2 Ja-Stimmen, 4 Enth.
Ausschuss für Bau und Feuerwehr	16.04.2026 4 Ja-Stimmen, 1 Enth.
Hauptausschuss	21.04.2026 10 Ja-Stimmen (einst.)
Stadtvertretung	30.04.2026 14 Ja-Stimmen, 2 Enth.

Betreff
Beschluss der kommunalen Wärmeplanung für die Bergringstadt Teterow

Beschlussvorschlag
Die Stadtvertretung beschließt die kommunale Wärmeplanung der Bergringstadt Teterow in der vorliegenden Fassung.

Beratungsergebnis:

Beschluss Nr. 167-20126

Gremium:	StV	Sitzung am:	30.04.2026	Top:	5
Einstimmig	mit Stimmenmehrheit	Enthaltung	lt. Beschlussvorlage	abweichender Beschluss	
	ja: / nein:				

Problembeschreibung/Begründung:

Die Bergingstadt Teterow hat am 15. Dezember 2025 und 19.03.2026 im Rahmen einer öffentlichen und nicht öffentlichen Veranstaltung den aktuellen Entwurf ihres kommunalen Wärmeplans vorgestellt. Ziel der Wärmeplanung ist es, eine verlässliche Orientierung für den Weg zu einer klimaneutralen, sicheren und zugleich bezahlbaren Wärmeversorgung bis 2045 zu geben und damit Investitionen frühzeitig und geordnet zu ermöglichen.

Im fachlichen Vortrag des Dienstleisters IWEN Energy Institute gGmbH (Rostock), wurde der Wärmeplan als klarer Kompass für die zukünftige Wärmeversorgung in Teterow, mit nachvollziehbaren Prioritäten und einem konkreten Fahrplan für die nächsten Schritte im Dialog mit Öffentlichkeit, Stadtvertretung und weiteren Akteuren, vorgestellt. Der Wärmeplan zeigt insbesondere Eignungsgebiete, die als Orientierung für die langfristige Wärmeversorgung dienen:

- Fernwärme-Ausbaugebiete: Bereiche, in denen künftig Fernwärme-Leitungen entstehen sollen
- Fernwärme-Prüfgebiete: Bereiche mit besonders guten Chancen, in denen als nächstes vertieft geprüft, Maßnahmen abgestimmt und Fördermittel vorbereitet werden sollen

- Dezentrale Gebiete (Individualversorgung): Bereiche, in denen voraussichtlich überwiegend individuelle Lösungen (z. B. Wärmepumpen, Biomasse in geeigneten Fällen) die Zukunft prägen. Der Wärmeplan gibt hier den Rahmen, schreibt aber keine einzelne Heizung vor.

Damit schafft der Wärmeplan vor allem Orientierung für Investitionen, ohne einzelne Akteure zu überfordern oder vorzeitig festzulegen und soll nun die Stadtvertretung Teterow beschließen werden.

Der Wärmeplanung ist einsehbar unter:
[Abschlussbericht Kommunale Waermeplanung Teterow.pdf](#)

Finanzielle Auswirkungen
Ja: / Nein: X

1	2	3	4	
Gesamtkosten Beschaffungs-/ Herstellungskosten	Finanzierung / Eigenanteil	objektbezogene Einnahme (Zuschüsse/ Beiträge)	einmalige oder jährliche Haushaltsbelastung, Kapitaldienst, Folgelasten	
€	€	€	€	

Veranschlagung		nein	Untersachkonto
im Ergebnishaushalt	im Finanzhaushalt		Sachkonto Finanzkonto
mit:	mit:	ja, mit	
HH-Jahr:	HH-Jahr:	€:	

Andreas Lange
Bürgermeister

Hendrik Ackermann
1. stellv. Bürgermeister
Fachbereichsleiter Bau- und
Stadtentwicklung

Auszug

Informationen aus dem Rathaus der Bergringstadt Teterow auf der 20. Sitzung der Stadtvertretung VIII. Wahlperiode am 30.04.2026

Sehr geehrter Herr Bürgervorsteher,
sehr geehrte Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter,
sehr geehrte Damen und Herren,

Informationen aus dem Hauptausschusses vom 21.04.2026

Die Tagesordnung der 18. Hauptausschusssitzung der VIII. Wahlperiode befasste sich im Wesentlichen mit der Vorbereitung der 20. Sitzung der Stadtvertretung der VIII. Wahlperiode am 30.04.2026.

Im öffentlichen Teil gab es folgende Beschlussempfehlungen an die Stadtvertretung und Beschlussfassungen in Zuständigkeit des Hauptausschusses:

- **Beschluss der Kommunalen Wärmeplanung für die Bergringstadt Teterow**
(Drucksachen-Nr.: M VIII / 1554 - 1)
Einbringer: Stadtverwaltung Teterow

Die Stadtvertretung beschließt die kommunale Wärmeplanung der Bergringstadt Teterow in der vorliegenden Fassung.

Teterow packt die Wärmeplanung an und arbeitet an einer klimaneutralen Wärmeversorgung. Von energetischen Sanierungen bis hin zum Ausbau regenerativer Energiequellen.

Auf der Grundlage der Bestands- und Potenzialanalyse wurden für die Bergringstadt verschiedenen Szenarien entwickelt, wie die Energieeffizienz schrittweise verbessert und eine klimaneutrale Wärmeversorgung bis 2045 umgesetzt werden kann. Hierbei sollen Förderprogramme von Bund und Land genutzt werden.

Dazu zählen u.a. Zuschüsse und Kredite im Rahmen der Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) sowie Programme der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), des Bundesamtes für Wirtschaft- und Ausfuhrkontrolle (BAFA) und dem Land M-V.

Die Förderprogramme ändern sich regelmäßig. Deshalb sollten Entscheidungen über Investitionen vor allem mit Blick auf die kommenden Jahre getroffen werden. Die Maßnahmen können zu einem wirtschaftlichen Impuls für die Region werden.

Der Fokus der Stadt Teterow sowie der Stadtwerke Teterow GmbH liegt auf eine sichere, bezahlbare, regionale und nachhaltige Wärmeversorgung. Um die Ziele umzusetzen, soll es Ansprechpartner bei der Stadt und den Stadtwerke Teterow geben. Außerdem wird es eine regelmäßige Überprüfung für den Stand der der Umsetzung geben. Die Wärmeplanung wird alle fünf Jahre fortgeschrieben, um auf evtl. Veränderungen zu reagieren.

Sämtliche Unterlagen sind auf der Internetseite der Stadt Teterow eingestellt:

- Informationen der kommunalen Wärmeplanung
- Informationsveranstaltung zur kommunalen Wärmeplanung
- Informationsveranstaltung zur kommunalen Wärmeplanung
- Abschlussbericht Kommunale Wärmeplanung Bergringstadt Teterow