



Datenschutzhinweise nach Artikel 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) - Wohnraum und Bauland -

Die folgenden Hinweise geben einen einfachen Überblick darüber, was mit Ihren personenbezogenen Daten passiert, wenn Sie an der Bedarfsanalyse/Interessenbekundung auf unserer Webseite teilnehmen. Es gelten zusätzlich unsere allgemeinen Datenschutzhinweise. Personenbezogene Daten sind alle Daten, mit denen Sie persönlich identifiziert werden können.

| Kontaktdaten des Verantwortlichen | Kontaktdaten des behördlichen Datenschutzbeauftragten |
|--|--|
| Bergringstadt Teterow Der Bürgermeister Marktplatz 1-3 17166 Teterow Tel.:03996 – 127812 Fax: 03996 – 127865 E-Mail: info@teterow.de | Bergringstadt Teterow Der Datenschutzbeauftragte Marktplatz 1-3 17166 Teterow Tel.: 03996-127844 E-Mail: datenschutzbeauftragter@teterow.de |

Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck von deren Verwendung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Im Rahmen unserer Geschäftstätigkeit verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe eines Auftragsdatenverarbeiters, als eigene Excel-Tabelle oder in Papierform in geordneter Ablage
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. Creditreform Boniversum GmbH) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb

b. zur Wahrung berechtigter Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören beispielsweise:

- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten

- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Stadt
 - Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten, soweit vorhanden)
 - Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)
- c. **aufgrund Ihrer Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO**
Soweit Sie uns die Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte weitere Zwecke erteilt haben, sind wir zu dieser zweckgebundenen Verarbeitung der personenbezogenen Daten berechtigt.

Weitergabe von Daten

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt. Wir geben Ihre persönlichen Daten nur an Dritte weiter, wenn:

- Sie Ihre nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben,
- die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO im Rahmen der Interessenabwägung erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben,
- für den Fall, dass für die Weitergabe nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO eine gesetzliche Verpflichtung besteht, sowie
- dies gesetzlich zulässig und nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Vertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist.

Empfänger Ihrer personenbezogenen Daten können insbesondere sein:

- Auftragsdatenverarbeiter für den Betrieb der Interessentendatenbank (***falls zutreffend***),
- Auskunftsei zur Ermittlung von Bonitätsrisiken bei Neuvermietung, Übermittlung von Schuldnerdaten (z.B. Creditreform Boniversum GmbH),
- externe Handwerkerbetriebe/ Gewerbetreibende zur Erhaltung der Mietsache, Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen oder zur Wahrnehmung gesetzlicher Verpflichtungen (z.B. Legionellenuntersuchung, Wartung Rauchwarnmelder)
- Versorgungsunternehmen (z. B. Stadtwerke Teterow),
- Messdienste für die Ablesung der Messtechnik in den Wohnungen sowie für die Erstellung von Heizkostenabrechnungen,
- Versicherungs-Dienstleister, z.B. im Rahmen einer Schadensregulierung.

Sämtliche von uns eingesetzten Dienstleister oder sonstigen Erfüllungsgehilfen haben sich zur Verschwiegenheit und uns gegenüber vertraglich verpflichtet, die Vorgaben der DSGVO und des BDSG zu erfüllen. Die Erfüllung der Vorgaben wird durch uns überwacht und regelmäßig kontrolliert.

Darüber hinaus können Ihre personenbezogenen Daten bei Vorliegen der Voraussetzungen zur Erfüllung einer uns obliegenden gesetzlichen Verpflichtung an öffentliche Stellen und Institutionen übermittelt werden. Sofern Ihre Einwilligung vorliegt, können Ihre personenbezogenen Daten zweckgebunden an weitere Empfänger übermittelt werden.

Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Interessentenbögen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungs- oder Nachweisfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.

Die Sicherung von Beweismitteln zur Durchsetzung unserer Ansprüche im Rahmen der Verjährungsvorschriften nach §§ 195 ff. BGB kann erforderlich machen, dass Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer der Verjährungsfrist (bis zu 30 Jahre) aufbewahrt werden, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.

Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

Betroffenenrechte

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft von uns zu verlangen, ob und zu welchem Zweck welche Ihrer personenbezogenen Daten verarbeitet werden (Art. 15 DSGVO). Weiter haben Sie das Recht, Ihre personenbezogenen Daten berichtigen (Art. 16 DSGVO) oder löschen zu lassen (Art. 17 DSGVO), die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzuschränken (Art. 18 DSGVO) und das Recht der Übertragung Ihrer personenbezogenen Daten nach Art. 20 DSGVO, sofern die jeweiligen Voraussetzungen vorliegen.

Sie haben ferner das Recht, der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu widersprechen (Art. 21 DSGVO). Dies umfasst insbesondere das Recht, der Direktwerbung (z.B. Newsletter-Empfang) jederzeit zu widersprechen.

Ihr Recht auf Auskunft und Löschung der Daten wird in Ausnahmefällen durch die §§ 34 und 35 des Bundesdatenschutzgesetzes eingeschränkt.

Sie sind berechtigt, sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren (Art. 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG).

Sofern Sie uns eine Einwilligung gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO erteilt haben, haben Sie das Recht, die Einwilligung jederzeit uns gegenüber zu widerrufen (Art. 7 Abs. 3 DSGVO). Das gilt auch für den Widerruf von Einwilligungen, die vor Anwendung der DSGVO am 25.05.2018 abgegeben wurden.

Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben oder sich der Widerspruch gegen Direktwerbung richtet. Im letzteren Fall haben Sie ein generelles Widerspruchsrecht, das ohne Angabe einer besonderen Situation von uns umgesetzt wird.

Möchten Sie von Ihrem Widerrufs- oder Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an datenschutzbeauftragter@teterow.de

Weiterhin können Sie Beschwerde einreichen bei dem

Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern,

Werderstraße 74 a,
19055 Schwerin
Postanschrift:
Schloss Schwerin
Lennéstraße 1
19053 Schwerin
Telefon: +49 385 59494 0
E-Mail: info@datenschutz-mv.de