


Festsetzungen beziehen sich auf alle überbaubaren Grundstücksflächen innerhalb des SO

 SO Bootshauskolonie 1	
GR 40 - 50 m <sup>2</sup>	SD 45°
FH 5,0 - 5,5 m über Bezugspunkt	WH 2,6 - 2,9 m über Bezugspunkt

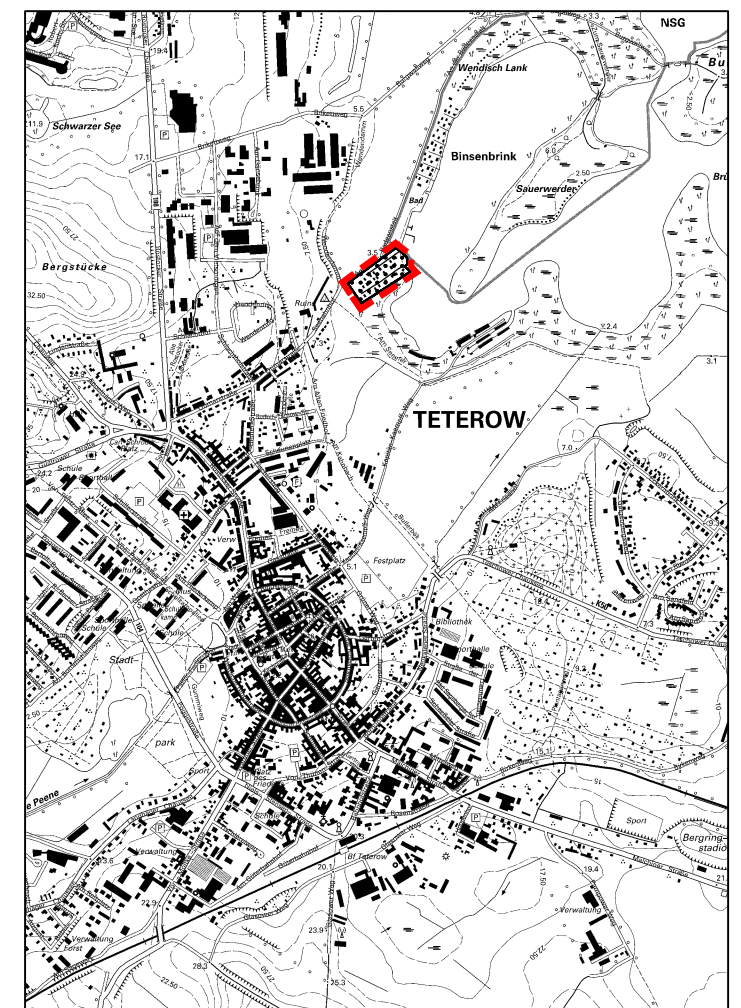


M. 1 : 750

# Stadt Teterow

## Bebauungsplan Nr. 64

"Bootshauskolonie 1"  
für das Gebiet am Westufer des Teterower Sees entlang des  
Weges 'An der Badeanstalt' und südlich des Naturbades



ENTWURF: 12.08.2019

Ausgearbeitet vom  
**Büro für Bauleitplanung** Assessor jur. Uwe Czietrlinski  
 Kronberg 33, 24619 Bornhöved  
 Tel.: (04323) 80 42 95 - Fax: (04323) 80 43 01  
 E-Mail: info@bauleitplan-bornhoeved.de

# B-Plan Nr. 64, Stadt Teterow

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

## PLANZEICHEN      ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

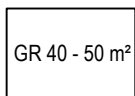
### I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

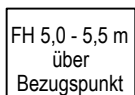


Sonstige Sondergebiete  
Zweckbestimmung: Bootshauskolonie 1  
(§ 11 BauNVO)

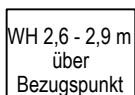
2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundfläche (GR) mit mini-/ maximaler Flächenangabe  
(§ 19 BauNVO)

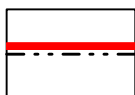


Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt  
als Mindest-/ Höchstmaß (siehe TTB Nr. 02.b)

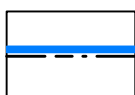


Wandhöhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt  
als Mindest-/ Höchstmaß (siehe TTB Nr. 02.b)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



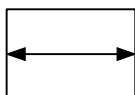
Baulinie  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 2 BauNVO)



Baugrenze  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

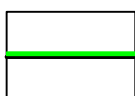


Satteldach mit Dachneigung  
(§ 9 Abs. 4 BauGB, i.V.m. § 86 LBauO M-V)



Firstrichtung  
(§ 9 Abs. 4 BauGB, i.V.m. § 86 LBauO M-V)

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche



Zweckbestimmung: Fußweg



Zweckbestimmung: Anliegerzufahrt





# B-Plan Nr. 64, Stadt Teterow

# ZEICHENERKLÄRUNG


ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 04. Mai 2017

PLANZEICHEN      ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE


9. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  Grünfläche  
Zweckbestimmung:
-  Parkanlage
-  Böschungsrün
-  Gartenpflege


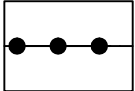

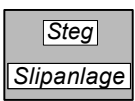
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

-  Wasserflächen







13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
-  Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze zugunsten der Anlieger (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
-  Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)  
hier: Steg bzw. Slipanlage

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

-  18/21      Flurstücksbezeichnung
-  (tlw.)      Teilweise
-  Flurstücksgrenze
-  Flurgrenze
-  1      Hausnummern
- 

III. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Grundfläche	Dachform mit Dachneigung
Firsthöhe	Wandhöhe

Vorhandene bauliche Anlagen