

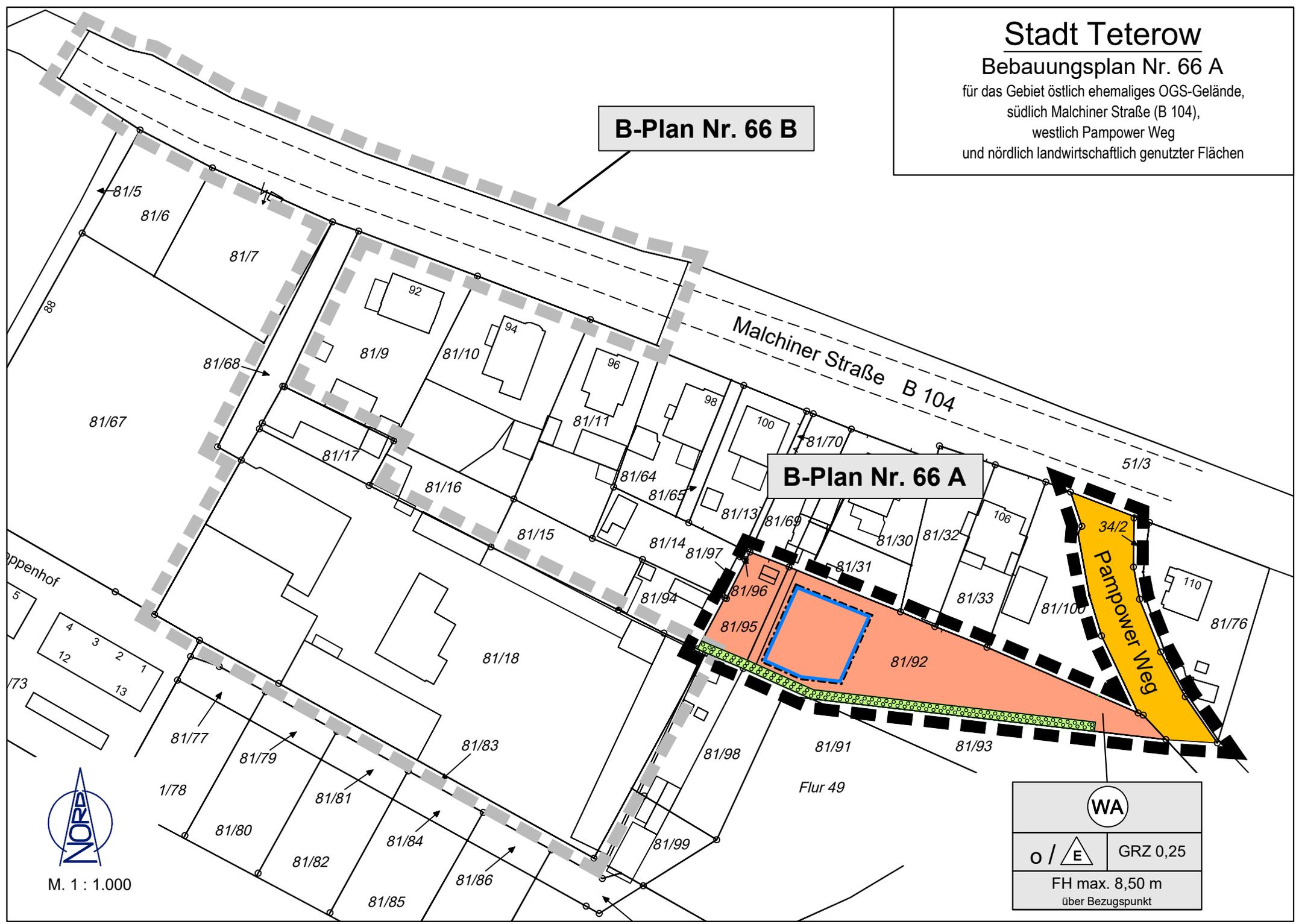
# Stadt Teterow

## Bebauungsplan Nr. 66 A

für das Gebiet östlich ehemaligen OGS-Gelände,  
südlich Malchiner Straße (B 104),  
westlich Pampower Weg  
und nördlich landwirtschaftlich genutzter Flächen

**B-Plan Nr. 66 B**

**B-Plan Nr. 66 A**



M. 1 : 1.000

WA	
o / E	GRZ 0,25
FH max. 8,50 m über Bezugspunkt	

B-Plan Nr. 66 A, Stadt Teterow  
**ZEICHENERKLÄRUNG**

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
 (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ)  
 (§ 19 BauNVO)



Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt,  
 als Höchstmaß:  
 Firsthöhe z.B. FH 8,5 m gemessen über Bezugspunkt (siehe TTB Nr.03)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Offene Bauweise  
 (§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Nur Einzelhäuser zulässig



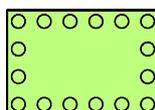
Baugrenze  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

6. Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen  
 für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung  
 von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



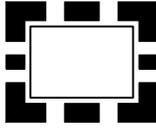
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
 Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
 hier: Hecke anpflanzen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)

# ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN      ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

## 15. Sonstige Planzeichen

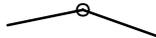


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

## II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

81/92

Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen

## III. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)
max. Firsthöhe in Meter über Bezugspunkt	