

Sanierungssatzung der Stadt Teterow für das „Sanierungsgebiet Nord/Ost“

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Januar 1998 (GVOBl. M-V S. 29 ff.), zuletzt geändert durch das Vierte Gesetz zur Änderung der KV M-V (4. ÄndG KV M-V) vom 9. August 2000 (GVOBl. M-V S. 360) und des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Umsetzung der UVP Änderungsrichtlinie, der IVU Richtlinie und weiteren EG Richtlinien zum Umweltschutz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950) hat die Stadtvertretung der Stadt Teterow in ihrer Sitzung am 24. April 2002 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden.

Das insgesamt 8,7 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung

„Sanierungsgebiet Nord/Ost“.

- (2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Anlage 2 aufgezählt sind, innerhalb der im Lageplan im Maßstab 1:1000 durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichneten vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzten Fläche. Der Lageplan vom November 2001 ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigefügt.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 - 156 a BauGB durchgeführt.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

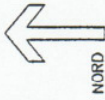
Teterow, 02. Juli 2002

Dr. Dettmann
Bürgermeister

Anlage 1

Anlage 1 der Sanierungsatzung

(Verkleinert)



NORD

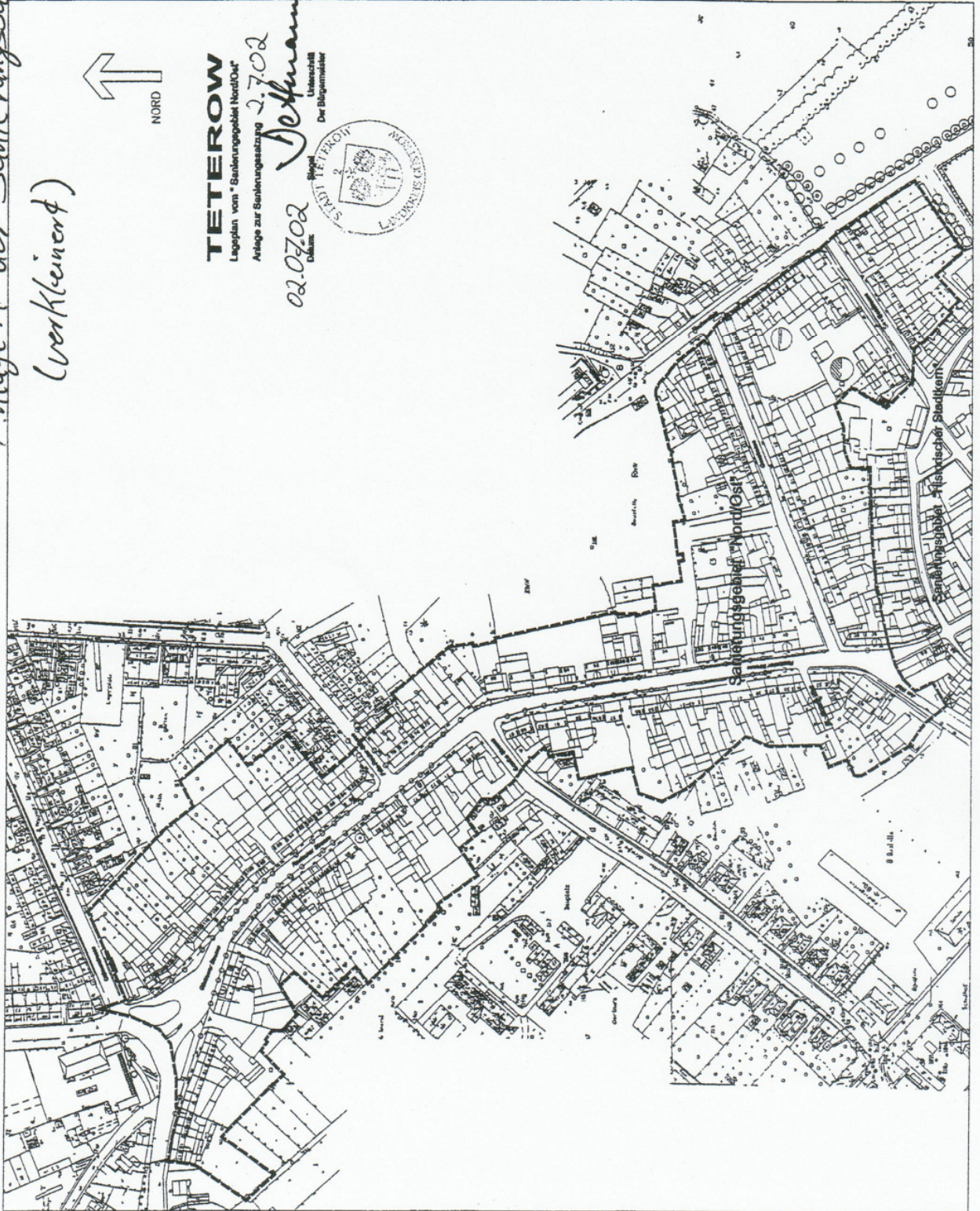
TETEROW
Lageplan vom "Sanierungsgebiet NordOst"
Anlage zur Sanierungsatzung

2.7.02

02.07.02

Detmann

Unterschrift
Der Bürgermeister



Anlage 2

FLURSTÜCKE FÜR UMFASSENDE SANIERUNG N/0

Sanierungsgebiet "Nord/Ost"

Nr.	Straße	Flur	Flurstück	Beschreibung	Nr.	Straße	Flur	Flurstück	Beschreibung
1.	Am Wall 6a	30	30		117	Rostocker Str. 62	31	10/8	
2.	Am Wall 6	30	29		118	Rostocker Str. 60	31	62	
3.	Am Wall 4	30	28		119		31	10/7	
4.	Am Wall 2	30	27/1		120	Rostocker Str. 58	31	61	
5.		30	27/2		121		31	10/6	
6.	Rostocker Str. 31	30	26		122	Rostocker Str. 56	31	60	
7.	Rostocker Str. 33	30	25		123		31	10/5	
8.	St.-Jürgens-Weg	30	24/3		124	Rostocker Str.54-52	31	18/1	
9.	Rostocker Str. 35	30	23/3		125	Rostocker Str. 52-54	31	58/1	
10.	Rostocker Str. 37	30	23/4		126		31	19	
11.	Rostocker Str. 37	30	22		127		31	20/2	
12.	Rostocker Str./Kino	30	20		128	Weg "Freiheit" teilw.	31	18/2 (teilw.)	der Weg von der Rostocker Str. bis zum Ende des Flurstücks 47/1 der Flur 31
13.	Rostocker Str.39	30	19		129	Rostocker Str. 50	31	56	
14.		30	21/2		130	Rostocker Str. 48	31	55	
15.	Rostocker Str. 41	30	18/3		131	Rostocker Str. 46	31	54	
16.		30	14/12		132	Rostocker Str. 44	31	53	
17.	Rostocker Str.53-51	30	14/8		133	Rostocker Str. 42	31	52	
18.		30	14/6		134	Rostocker Str. 40	31	51	
19.		30	14/14		135	Gasstr. 1	31	50	
20.		30	14/15		136	Gasstr. 5	31	49	
21.	Rostocker Str. 53	30	12/1		137	Freiheit 6	31	48	
22.		30	12/2		138	Straße	31	47/1	
23.	Rostocker Str. 55	30	11/1		139	Gasstr. 7	31	46/2	
24.	Rostocker Str. 57	30	7		140	Gasstr. 9	31	46/1	
25.		30	6		141	Gasstr. 11	31	45	
26.		30	8/1		142	Gasstr. 13	31	44	
27.	Rostocker Str. 59	30	5		143	Gasstr. 15	31	43	
28.	Rostocker Str. 61	30	4/1		144	Gasstr. 17	31	42	
29.	Rostocker Str. 63	30	3		145	Gasstr. 19	31	41	
30.	Rostocker Str. 65	30	2		146	Gasstr. 21	31	40	
31.	Rostocker Str. 67	30	1/1		147	Gasstr. 23	31	39	
32.	Teil der Goethestr.	30	68/2	von der Einmündung RostockerStr. bis zum Ende derFlurstücke 41/2 der Flur 29 u. 1/1 der Flur 30	148	Gasstr. 25	31	38	
33.	Goethestr. 2	29	41/1		149	Gasstr. 27	31	37	
34.		29	41/2		150	Gasstr. 29	31	36	
35.	Rostocker Str. 69	29	40		151	Gasstr. 31	31	35	
36.	Rostocker Str. 71	29	39		152	Gasstr. 33	31	34/1	
37.	Rostocker Str. 73	29	38		153		31	34/2	
38.	Rostocker Str. 75	29	37		154	Kanal	31	33/1	
39.	Rostocker Str. 77	29	36		155	Freiheit 1	31	32	
40.	Rostocker Str. 79	29	35/2		156	Freiheit 3	31	31	
41.		29	35/1		157		31	30	
42.	Rostocker Str. 81	29	34		158		31	29/1	
43.	Rostocker Str. 83	29	33		159	Gasstraße Straße	32	1/1	
44.	Rostocker Str. 85	29	31		160	Rostocker Str. teilw.	32	140 teilw.	
45.	Rostocker Str. 87	29	30						
46.	Rostocker Str. 89	29	29		161	Rostocker Str. 36	32	2	
47.	Rostocker Str. 91	29	28		162	Rostocker Str. 38	32	3	
48.	Rostocker Str. 93	29	27		163	Gasstr. 2	32	4/1	
49.	Rostocker Str. 95	29	26		164		32	4/2	
50.	Rostocker Str. 97	29	25		165	Gasstr. 4	32	5	

Nr.	Straße	Flur	Flurstück	Beschreibung	Nr.	Straße	Flur	Flurstück	Beschreibung
51.	Rostocker Str. 99	29	24		166	Gasstr. 6	32	6	
52.	Rostocker Str. 101	29	23		167	Gasstr. 8	32	7	
53.	Rostocker Str. 103	29	22/1		168	Gasstr- 10	32	8	
54.		29	22/2		169	Gasstr. 12	32	9	
55.		29	22/3		170	Gasstr. 14	32	10	
56.	Rostocker Str. 105	29	21		171	Gasstr. 16	32	11	
57.	Rostocker Str. 107	29	20/2		172	Gasstr. 18	32	12	
58.		29	20/3		173	Gasstr. 20	32	13	
59.	Güstrower Str. 1	29	19		174	Gasstr. 22	32	14	
60.	Güstrower Str. 2	29	18		175	Gasstr. 24	32	15	
61.	Güstrower Str. 3	29	17		176	Gasstr. 26	32	16/3	
62.	Güstrower Str. 4	29	16/1		177		32	28/3	
63.		29	16/2		178		32	16/5	
64.	Güstrower Str. 5	29	15		179	Gasstr. 28	32	16/4	
65.	Str.Seniorenweg	29	14		180	Gasstr. 30	32	17	
66.	Güstrower Str. 7	29	13/1		181	Gasstr. 32	32	18	
67.	Güstrower Str. 8	29	12		182	Gasstr. 34	32	19	
68.	Güstrower Str. 9	29	11		183	Gasstr. 36	32	20	
69.	Güstrower Str. 10	29	10		184	Fischersteig 11	32	21	
70.	Güstrower Str. 11	29	9		185	Fischersteig 9	32	22	
71.	Güstrower Str. 12	29	8		186	Fischersteig 7	32	23	
72.	Güstrower Str. 13	29	7		187	Fischersteig 5	32	24	
73.	Güstrower Str. 14	29	6		188	Fischersteig 3	32	25	
74.	Güstrower Str. 15	29	5		189	Fischersteig 1	32	26	
75.	Güstrower Str. 16	29	4/1		190	Fischersteig 1 a	32	27/4	
76.	Güstrower Str. 17	29	3		191	Seestraße 9	32	27/3	
77.	Rostocker Str.	28	50/1		192	Seestraße 7	32	27/2	
78.	Ecke Ottimarstr.	28	50/4		193		32	28/4	
79.		28	50/3		194	Seestraße 5	32	28/2	
80.	Rostocker Str. 126	28	49		195	Seestraße 3	32	29	
81.	Rostocker Str. 124	28	48		196	Seestraße 1	32	30/1	
82.	Rostocker Str. 122	28	47		197		32	30/2	
83.	Rostocker Str. 120	28	46		198	Seestr.Straßenraum	32	74	
84.	Rostocker Str. 118	28	45		199	Seestraße 4	32	89	
85.	Rostocker Str. 116	28	44		200	Seestraße 6	32	88	
86.	Rostocker Str. 114	28	43		201	Seestraße 8	32	87	
87.	Rostocker Str. 112	28	42/1		202	Seestraße 10	32	86	
88.		28	42/2		203	Seestraße 12	32	82	
89.	Rostocker Str. 110	28	41		204	Seestraße 14	32	81	
90.	Rostocker Str. 108	28	40		205	Seestraße 16	32	80	
91.	Rostocker Str. 106	28	39		206	Seestraße 18	32	79	
92.	Rostocker Str. 104	28	38		207	Seestraße 20	32	76	
93.	Rostocker Str. 102	28	37		208	Seestraße 22	32	75	
94.	Rostocker Str. 100	28	36		209	Grüner Weg 2	32	77	
95.	Rostocker Str. 98	28	35		210		32	78	
96.	Rostocker Str. 96	28	34		211				
97.	Rostocker Str. 94	28	33		212				
98.	Rostocker Str. 92	28	32		213				
99.	Rostocker Str. 90	28	31		214				
100.	Rostocker Str. 88	28	30		215				
101.	Rostocker Str. 86	28	29		216				
102.	Rostocker Str. 84	28	28		217				
103.	Rostocker Str. 82	28	27		218				
104.	Rostocker Str. 80	28	26		219				
					220				
					221				
					222				

Nr.	Straße	Flur	Flurstück	Beschreibung	Nr.	Straße	Flur	Flurstück	Beschreibung
105.	Reuterstr. Straßenteil	31	1 (teilw.)	beginnend von der Einmündung Rostocker Str. und endend mit der Verbindungslinie zwischen dem Ende des Flst. 72 der Flur 31 und dem Ende des Flst. 26 der Flur 28.	223				
106.	Rostocker Str. 78	31	72		224				
107.	Rostocker Str. 76	31	71		225				
108.	Rostocker Str. 74	31	70		226				
109.	Rostocker Str. 72	31	69		227				
110.	Rostocker Str. 68	31	68		228				
111.			67		229				
112.	Rostocker Str. 66a	31	66		230				
113.	Rostocker Str. 66	31	65		231				
114.		31	10/11		232				
115.	Rostocker Str. 64	31	10/10		233				
116.		31	10/9		234				