

Sanierungssatzung der Stadt Teterow für das „Sanierungsgebiet Süd“

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Januar 1998 (GVOBl. M-V S. 29 ff.), zuletzt geändert durch das Vierte Gesetz zur Änderung der KV M-V (4. ÄndG KV M-V) vom 9. August 2000 (GVOBl. M-V S. 360), und des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes zur Änderung des Rechts der Vertretung durch Rechtsanwälte vor den Oberlandesgerichten (OLG VertrÄndG) vom 23. Juli 2002 (BGBl. 2002 Teil I Nr. 53 S. 2850 ff.), hat die Stadtvertretung in der Sitzung am 27. Februar 2003 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden.

Das insgesamt 19,2 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung

„Sanierungsgebiet Süd“.

- (2) Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Anlage 2 aufgezählt sind, innerhalb der im Lageplan im Maßstab 1:1000 durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichneten vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzten Fläche. Der Lageplan vom Dezember 2002 ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigelegt.

§ 2 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 142 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen (§ 142 Abs. 4 BauGB).

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben finden insgesamt Anwendung.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Teterow, 05. Juni 2003

Dr. Dettmann
Bürgermeister

Anlage 1

STADT TETEROW

Lageplan

"SANIERUNGSGEBIET SÜD"

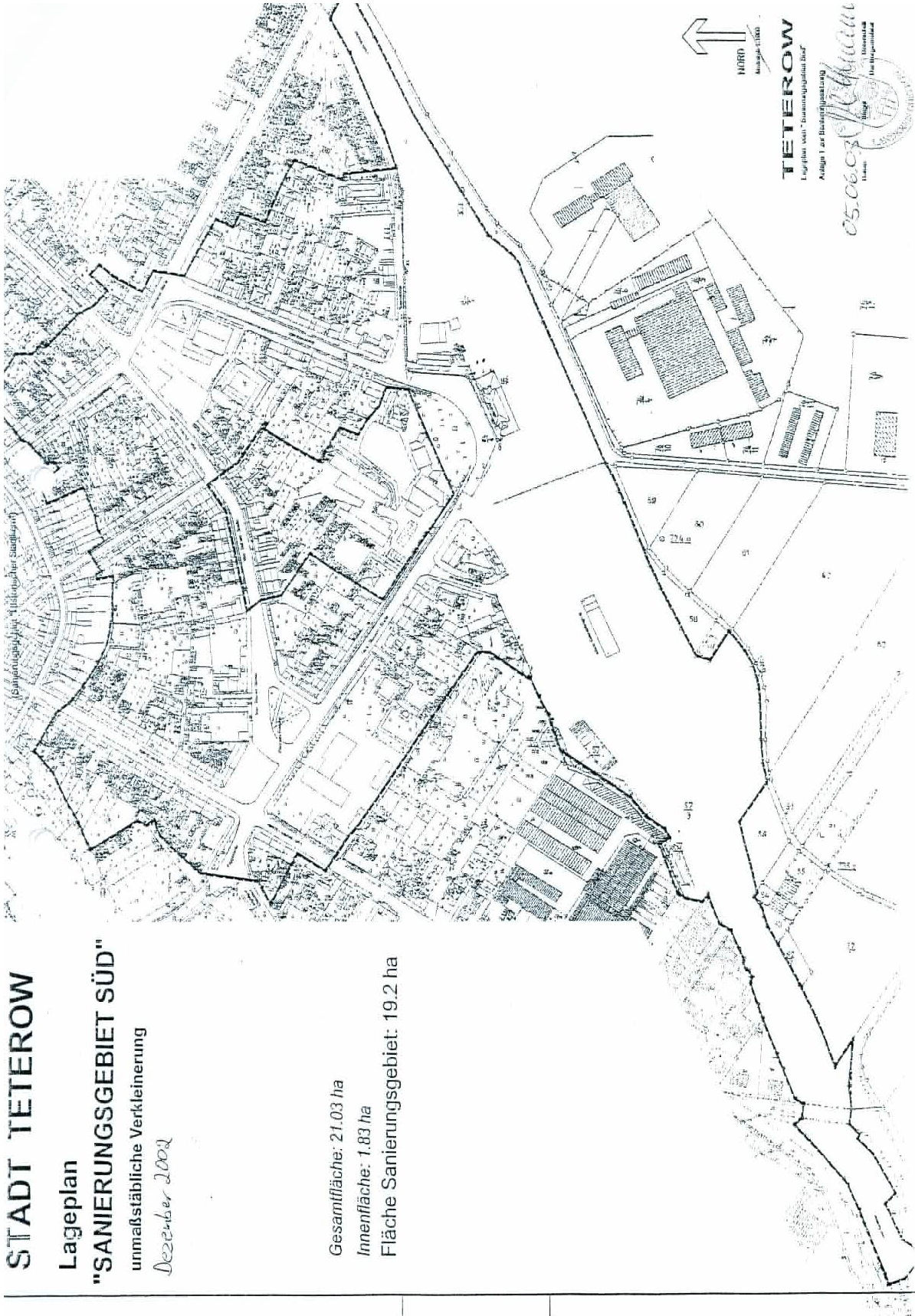
unmaßstäbliche Verkleinerung

Dezember 2002

Gesamtfläche: 21.03 ha

Innenfläche: 1.83 ha

Fläche Sanierungsgebiet: 19.2 ha



Anlage 2

Flurstücke für vereinfachtes Sanierungsverfahren "Sanierungsgebiet Süd" (hier sind die Flurstücke der Straßen und Wege nicht erfasst)

Nr.	Straße	Flur	Flurstück	Beschreibung	Nr.	Straße	Flur	Flurstück	Beschreibung
1	Malchiner Str. 37	34	65/3		98	Warener Str. 50	40	87	
2	Malchiner Str. 39	34	64/1		99	Warener Str. 52	40	88	
3	Malchiner Str. 41	34	63		100	Warener Str. 54	40	89	
4	Malchiner Str. 43	34	62		101	Warener Str. ?	40	90	
5	Malchiner Str. 45	34	61		102	v.-Moltke-Str.2	41	3/1	
6	Malchiner Str. 47	34	60		103		41	3/3	
7	Malchiner Str. 49	34	59/3		104		41	3/2	
8		34	59/4		105		41	¾	
9	Malchiner Str. 51	34	58		106	v.-Moltke-Str. 4	41	4	
10	Malchiner Str. 53	34	57		107	v.-Moltke-Str. 6	41	5	
11	Malchiner Str. 55	34	56		108		41	95/3	
12	Malchiner Str. 32	39	42		109		41	96/8	
13	Malchiner Str. 34	39	43		110		41	96/10	
14	Malchiner Str. 36	39	44		111	v.-Moltke-Str. 3	41	96/7	
15	Malchiner Str. 38	39	45		112	v.-Moltke-Str. 5	41	95/2	
16	Malchiner Str. 40	39	46		113	N.-Stensen Str. 2	41	96/9	
17	Malchiner Str. 42	39	47		114		41	98/2	
18	Malchiner Str. 44	39	48		115		41	98/7	
19	Malchiner Str. 46	39	49		116	N.-Stensen-Str.8	41	98/5	
20	Malchiner Str. 48	39	50		117		41	98/6	
21	v.-Thünen-Str. 4	39	51		118	N.-Stensen-Str.10	41	99	
22	v.-Thünen-Str. 6	39	52		119	N.-Stensen-Str.12	41	100	
23	v.-Thünen-Str. 8	39	53		120	N.-Stensen-Str.14	41	101	
24	v.-Thünen-Str. 10	39	54		121	N.-Stensen-Str.16	41	102	
25	v.-Thünen-Str. 12	39	55		122		41	103/4	
26	v.-Thünen-Str. 14	39	56		123	N.-Stensen-Str.18a	41	103/3	
27	v.-Thünen-Str. 16	39	57		124	N.-Stensen-Str.18	41	103/2	
28	v.-Thünen-Str. 18	39	58		125		41	86	
29	v.-Thünen-Str. 20	39	80		126		41	85	
30	v.-Thünen-Str. 22	39	81		127	sowj.Soldaten Friedhof	8	84/3	
31	v.-Thünen-Str. 24	39	82		128	Bahnhofsgelände östl. Bahnhof	8	84/1	
32	v.-Thünen-Str. 26	39	83		129	Bahnhofsgelände westl.Bahnhof	11	57/2 und 57/3	
33	v.-Thünen-Str. 28	39	84		130	Malchiner Str.57	15	172	
34	v.-Thünen-Str. 30	39	85		131	Malchiner Str. 59	15	173	
35	v.-Thünen-Str. 32	39	86		132	Malchiner Str. 61	15	174	
36	v.-Thünen-Str. 34	39	87		133	N.-Stensen-Str. 1	38	20/1	
37	v.-Thünen-Str. 36	39	88		134	N.-Stensen-Str. 3	38	19	
38		39	71		135	N.-Stensen-Str. 5	38	18	
39		39	70/2		136	N.-Stensen-Str. 7	38	17	
40		39	109		137	N.-Stensen-Str.9	38	16	
41	Gartensteig	39	107		138	N.-Stensen-Str.11	38	15	
42		39	89		139	N.-Stensen-Str.13	38	14/1	
43		39	90		140		38	14/2	
44	Warener Str. 27	39	106		141	N.-Stensen-Str. 15	38	13	
45	Warener Str. 29	39	105		142	N.-Stensen-Str. 17	38	12	
46	Warener Str. 31	39	104		143	v.-Thünen-Str. 33	38	20/2	

Nr.	Straße	Flur	Flurstück	Beschreibung	Nr.	Straße	Flur	Flurstück	Beschreibung
47	Warener Str. 33	39	103		144	Bahnhofstr. 3	38	9	
48	Warener Str. 35	39	102/1		145	Bahnhofstr. 5	38	8	
49	Warener Str. 37	39	101		146	Bahnhofstr.7	38	7	
50	Warener Str. 39	39	100		147	Bahnhofstr.9	38	6	
51	Warener Str. 41	39	99/1		148	Bahnhofstr.11	38	5	
52	Warener Str. 43	39	92/3		149	Bahnhofstr.13	38	4	
53	Warener Str. 45	39	98		150	Bahnhofstr.15	38	3/2	
54	Warener Str. 47	39	97		151		38	3/1	
55	Warener Str. 49	39	96		152	Bahnhofstraße 17	38	¼	
56	Warener Str. 51	39	95		153		38	1/3	
57	Platz d. Friedens 52	39	94		154		38	½	
58	Platz d.Friedens 50	39	93		155	Gertrudensteig 1	38	2	
59		39	92/1		156	v.-Thünen-Str. 13	38	31	
60		39	92/2		157	v.-Thünen-Str. 11	38	32	
61		39	91/7		158	v.-Thünen-Str. 9	38	33	
62		39	91/8		159	v.-Thünen-Str. 7	38	34	
63	Platz d. Friedens 44	39	91/9		160	v.-Thünen-Str. 5	38	35/1	
64		39	91/10		161		38	35/2	
65	Schulstraße 35	39	67		162		38	35	
					163		38	36	
66	Schulstraße 37	39	66		164		38	37/1	
					165		38	37/2	
67	Schulstraße 39	39	65		166		38	38/1	
					167		38	38/2	
68	Schulstraße 41	39	64		168	Bahnhofstraße 2	37	29	
69	Schulstraße 43	39	63		169	Bahnhofstraße 4	37	30	
70	Schulstraße 45	39	62		170	Bahnhofstraße 6	37	31	
71	Schulstraße 47	39	61		171	Bahnhofstraße 8	37	32/1	
72	Schulstraße 49	39	60		172		37	32/2	
73	Schulstraße 51	39	59		173	Bahnhofstraße 10	37	33/1	
74	Schulstraße 50	39	69		174	Bahnhofstraße 12	37	25/4	
75	Schulstraße 52	39	70/1		175	Bahnhofstraße 14	37	25/3	
76	Schulstraße 54	39	72		176		37	2/2	
77	Schulstraße 56	39	73		177		37	2/4	
78	Schulstraße 58	39	74		178		37	1/4	
79	Schulstraße 60	39	75/1		179		37	26/2	
80		39	75/2		180	Rosenstr. 3a	37	26/1	
81	Schulstraße 62	39	76		181		37	33/2	
82	Schulstraße 64	39	77		182	Trafo-Rosenstr.	37	25/2	
83	Schulstraße 66	39	78		183	Bahnhofstr. 16/18	37	34/1	
84	Schulstraße 68	39	79		184	Mühle Malchiner Str. 54-56	37	1/3 2/3	
85		40	76/2		185	Rosenstr. 1	37	28	
86		40	76/1		186	Rosenstr. 3	37	27	
87	Warener Str. 30	40	77						
88	Warener Str. 32	40	78						
89	Warener Str. 34	40	79						
90	Warener Str. 36	40	80						
91	Warener Str. 38	40	81						
92	Warener Str. 40	40	82/1						
93	Warener Str. 42	40	83						
94	Warener Str. 44	40	84						
95	Warener Str. 46	40	85						
96	Warener Str. 48	40	86						
97		40	82/2						