

## Informationen aus dem Rathaus der Bergingstadt Teterow auf der 21. Sitzung der Stadtvertretung Teterow der VII. Wahlperiode am Donnerstag, 27. Januar 2022

Sehr geehrter Herr Bürgervorsteher,  
sehr geehrte Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter,  
sehr geehrte Damen und Herren,

zur Beschlussfassung steht heute die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan 2022 der Bergingstadt Teterow.

Dieser Haushalt ist das Werk einer ganzen Mannschaft.

Federführend durch die Kämmerin, Frau Gregor, mit den Kolleginnen und Kollegen ist es der Verwaltung gelungen, das Zahlenwerk auf ein realistisches Fundament zu stellen.

Es ist unser gemeinsamer Verdienst, den Haushaltsausgleich im Ergebnis zu erreichen und im Finanzhaushalt u.a. durch höhere Zuweisungen vom Land M-V und unter Beachtung der Haushaltsdurchführung 2021 im Jahre 2022 zu erreichen, ohne zentrale Errungenschaften in Frage gestellt und die Stadt kaputtgespart zu haben.

Der Haushalt ist damit genehmigungsfrei und nur anzeigepflichtig. Wir sind handlungs- und gestaltungsfähig im Korsett der vielen Möglichkeiten und des engen finanziellen Rahmens. Die Ampel steht für uns derzeit auf „Grün“, um Teterow auch zukünftig zu gestalten und weiterzuentwickeln!

Schulden werden weiterhin getilgt. Es werden keine neuen Kredite aufgenommen. Wir gehen davon aus, dass die Inanspruchnahme eines Kassenkredites nicht erforderlich wird.

Die Hebesätze für die Realsteuern bleiben unverändert.

Ich danke allen Beteiligten für die Zusammenstellung des Haushaltsentwurfes 2022 sowie den Fraktionen und sachkundigen Einwohnern für die sachliche und konstruktive Diskussion während der Haushaltsklausur und in den sieben Beratungen in den Ausschüssen.

Kritik an einzelnen Positionen der Haushaltssatzung und das Einbringen neuer Ideen und Vorschläge sind dabei nur zu begrüßen.

Ihnen, meine Damen und Herren, danke ich für die Aufmerksamkeit und wünsche einen zielführenden Beschluss.

Andreas Lange  
Bürgermeister der Bergingstadt Teterow

### Einige Hintergrundinformationen:

Der Haushaltsausgleich war ein Kraftakt.

Durch höhere Schlüsselzuweisungen vom Land M-V und durch Ausgleichszahlungen für Gewerbesteuermindereinnahmen für 2020 und 2021 und unter Berücksichtigung der tatsächlichen Entwicklung 2021 kann der Haushaltsausgleich für 2022 erreicht werden.

Die Kreisumlage entwickelt sich in Abhängigkeit der Kreisumlagegrundlagen auf einem hohen Niveau. Mit 4.076.700,00 EUR wird bereits jeder vierte Euro des städtischen Haushaltes an Kreisumlage an den Landkreis Rostock abgeführt. Ihre Entwicklung ist entscheidend für die finanzielle Ausstattung der Stadt Teterow. Der Kreisumlagesatz darf die tatsächliche Leistungsfähigkeit der Stadt nicht gefährden.

Mit dem derzeitigen Umlagesatz und der Prognoseberechnung für 2021 ist ein Ausgleich des Haushaltes 2022 noch möglich.

### geplante Investitionen 2022

**5.265.600,00 EUR**

u.a.:

- |   |                  |
|---|------------------|
| • Digitalisierung Regionale Schule Teterow und Grundschule                  | 486.700,00 EUR   |
| • Beginn Programm zur Umsetzung Inklusion Regionale Schule Teterow          | 1.237.500,00 EUR |
| • Beginn Programm zur Umsetzung Inklusion Grundschule                       | 46.300,00 EUR    |
| • Projektbeginn Walderlebnispfad  | 40.000,00 EUR    |
| • Errichtung weiterer Löschwasserentnahmestellen                            | 60.000,00 EUR    |
| • Wohnmobilstellplatz am „Weg zur Badeanstalt“ Planungskosten und Baukosten | 72.000,00 EUR    |

• Fortsetzung Radwegekonzept - Radfahrstreifen Warener Straße /Abschnitt Südliche Ringstraße - Schulstraße in Abstimmung mit dem Zweckverband „Wasser Abwasser Mecklenburgische Schweiz“ Planung und Baukosten	40.000,00 EUR
• Beginn Neubau Busbahnhof (Gesamtaufwendungen)	773.000,00 EUR
• Beginn Herrichtung barrierefreie Haltestellen im Stadtgebiet (Gesamtaufwendungen)	424.400,00 EUR
• Straßenbaumaßnahme Am Bornmühlenweg geplante Straße zum Wohngebiet Mühlenblick	390.000,00 EUR
• Ausbau „Boltzplatzweg“	45.500,00 EUR
• Gehwegbau vor der Kita „Nordlichter“	15.000,00 EUR
• Deckenerneuerung Otimarstraße - Abschnitt Schlachthofstraße bis Seebahnhof	121.000,00 EUR
• weitere Gestaltung Freianlagen Friedhof St. Georg 1	137.000,00 EUR
• Spielplätze - Spielgeräte Ersatzbeschaffungen u.a. Schulcamp und Teschow	42.000,00 EUR
• Fertigstellung 4. Bauabschnitt Am Bornmühlenweg 2021/2022 Gesamtaufwendungen: 333.100,00 EUR	40.000,00 EUR

#### **Unterhaltung und Bewirtschaftung von Grundstücken**

Bspl.:

• Baumpflegearbeiten	25.000,00 EUR
• Baumfällungen	25.000,00 EUR
• Herrichtung Wanderwege	10.000,00 EUR
• Ersatzpflanzungen	15.000,00 EUR
• Krautung u.a. Kanäle Bootshauskolonien	50.000,00 EUR
• Instandsetzung Geländer Graben – Seestraße	10.000,00 EUR
• Instandsetzung Geländer Am Mühlenteich	10.000,00 EUR

**zu erwirtschaftende notwendige Abschreibungen** 1.569.900,00 EUR

**Tilgungsraten für Kredite vom Kreditmarkt** 173.900,00 EUR

**Kostenbeteiligung der Stadt Teterow zur Bezahlung der kostenlosen Kitaplätze in Teterow** 1.105.000,00 EUR

**Zuschüsse für die Leistungen der Kommunaltechnik (ohne Bergringstadion)** 804.400,00 EUR

#### **Zuschüsse (Ergebnisrechnung)**

• Bibliothek	205.900,00 EUR
• Bergringstadion	123.400,00 EUR
• Badestelle Naturbad	88.500,00 EUR
• Tourismusinformation	156.600,00 EUR
• Stadtmuseum	135.800,00 EUR
• sonstige Jugendarbeit	77.200,00 EUR
• Förderung des Sports	34.100,00 EUR

#### **Freiwillige Feuerwehr (FFW) Teterow**

**Erwerb Fahrzeuge:** 486.200,00 EUR  
im Jahr 2022 wird das Löschfahrzeug LF 20 geliefert (Haushaltsansatz in 2021)

**Geplante Aufwendungen für die FFW Teterow 2022** 300.000,00 EUR

u.a.:

• Aufwandsentschädigung für ehrenamtliche Tätigkeit	7.500,00 EUR
• Lohnersatz für ehrenamtliche Tätigkeit	5.000,00 EUR
• Unterhaltung und Sicherung der Löschwasserentnahmestellen zusätzlich 2022 Entschlammung Regenrückhaltebecken BMTT, Wasserbecken Fahrerlager Bergring	90.000,00 EUR
• Verpflegung Einsätze, Dienstbetrieb	2.000,00 EUR
• Verbrauchsmaterial	6.000,00 EUR
• Versammlungen, Kameradschaftsabend, Kameradschaftsbindung	5.000,00 EUR
• Aufwendungen für Jubiläen und Ehrungen	1.500,00 EUR

- Veranstaltungen Jugendfeuerwehr (u.a. 30 Jahre Jugendfeuerwehr) 3.000,00 EUR
- Ersatzbeschaffungen Einsatzkleidung für die FFW 38.500,00 EUR
- Rentenversicherungsbeiträge für aktive Feuerwehrleute 11.000,00 EUR
- Erarbeitung digitaler Hydrantenplan 3.200,00 EUR
- Fahrzeugunterhaltung 25.000,00 EUR

### **Investitionen**

**60.000,00 EUR**

u.a.:

- Löschwasserkonzept und Errichtung weiterer Löschwasserentnahmestellen in den unterversorgten Gebieten

### **Bevölkerungsentwicklung der Bergringstadt Teterow**

Die Einwohnerzahl in der Bergringstadt Teterow ist insgesamt im Vergleich zum Vorjahr leicht gestiegen. Der prognostizierte drastische Einwohnerrückgang (Hauptwohnsitz) ist seit 2019 deutlich gestoppt worden. Die Statistik des städtischen Meldeamtes der Bergringstadt Teterow weist nachfolgende Ist-Zahlen aus:

<b>Einwohner gesamt: 2021</b>	8.621
Hauptwohnsitz (8.498) und Nebenwohnsitz (123)	
Ist-Einwohner mit Hauptwohnsitz	8.498
Hinweis: <u>prognostiziert für 2021 waren 8.282 Einwohner mit Hauptwohnsitz</u>	
Geburten:	55
Sterbefälle:	147
Ausländer:	447
Altersdurchschnitt:	49
<b>Bevölkerungsbewegung</b>	
<i>Zuzüge:</i>	488
davon	
aus dem Landkreis Rostock	166
aus dem Bundesland	263
aus anderen Bundesländern	101
aus dem Ausland	124
<i>Wegzüge:</i>	424
davon	
in den Landkreis Rostock	118
innerhalb M-V	220
in andere Bundesländer	100
ins Ausland	110
von Amts wegen	35
<i>Umzüge:</i>	367
<b>Einwohner gesamt: 2020</b>	8.605
Hauptwohnsitz (8.477) und Nebenwohnsitz (128)	
Ist-Einwohner mit Hauptwohnsitz	8.477
Hinweis: <u>prognostiziert für 2020 waren 8.359 Einwohner mit Hauptwohnsitz</u>	
<b>Einwohner gesamt: 2019</b>	8.602
Hauptwohnsitz (8.492) und Nebenwohnsitz (110)	
Ist-Einwohner mit Hauptwohnsitz	8.492
Hinweis:	

<u>prognostiziert für 2019</u> waren <u>8.435 Einwohner mit Hauptwohnsitz:</u>	
--	--

schriftliche Auskünfte <b>2021</b> erteilt:	259
Führungszeugnisse beantragt:	266
Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister:	21

schriftliche Auskünfte <b>2020</b> erteilt:	218
Führungszeugnisse beantragt:	312
Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister:	26

<b>Dokumentenausstellung 2021</b>	
Personalausweise	633
vorläufige Personalausweise	13
Reisepässe	82
vorläufige Reisepässe	1
Kinderreisepässe	26
verlorene PA	33
davon wiedergefunden	4

<b>Dokumentenausstellung 2020</b>	
Personalausweise	611
vorläufige Personalausweise	19
Reisepässe	75
vorläufige Reisepässe	0
Kinderreisepässe	13
verlorene PA	44
davon wiedergefunden	7

<b>Ordnungswidrigkeiten gesamt 2021</b>	<b>9</b>
Verstöße gegen das Meldegesetz	2
Verstöße gegen das PA-Gesetz	7

<b>Ordnungswidrigkeiten gesamt 2020</b>	<b>10</b>
Verstöße gegen das Meldegesetz	3
Verstöße gegen das PA-Gesetz	7

#### **Gewerbestatistik 2021**

<b>Unternehmen insgesamt</b>	<b>449</b>
Anmeldungen	18
Abmeldungen	17
Ummeldungen	25
Auskünfte	56

#### **Gewerbestatistik 2020**

<b>Unternehmen insgesamt</b>	<b>448</b>
Anmeldungen	37
Abmeldungen	38
Ummeldungen	24
Auskünfte	53

Auch im Jahr 2021 lag die Priorität der Arbeit unseres Ordnungsamtes in der Umsetzung gesetzlicher Vorgaben bezüglich Kontrollen zur Corona-Landesverordnung M-V, der Allgemeinverfügungen des Landkreises Rostock und die damit im Zusammenhang stehenden Kontaktverbote.

Am häufigsten wurden Verstöße gegen unerlaubten Aufenthalt mit weiteren Personen im öffentlichen Raum, der Überschreitung der erlaubten Personenanzahl bei Feiern sowie die Maskenpflicht registriert. Im Zeitraum vom Sonntag, den 1. März 2020 bis zum Freitag, den 31. Dezember 2021 wurden 128 Verstöße festgestellt und Geldbußen in Höhe von 14.050,00 EUR festgesetzt.

Immer wieder haben sich die Kollegen generell auch auf neue Eindämmungs- und Umgangsverordnungen einstellen müssen. In erster Linie geht es uns aber auch weiterhin um Aufklärung und Sensibilisierung gegenüber den Bürgern. Die Resonanz darauf ist vorwiegend positiv. Die Kollegen des Kommunalen Ordnungsdienstes sind i.d.R. im Zwei-Schicht-Betrieb und teilweise am Wochenende im Einsatz, um Schwerpunktkontrollen vorzunehmen.

#### **Statistik 2021 - z.B. für Verwargelder, Parkausweise, Sondernutzung, Fischereischeine**

<b>Art</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Summe</b>
Verwargelder ruhender Verkehr	1.001	14.710,35 EUR
Bewohnerparkausweise	67	-
Anliegerpflichten	17	-
Ausnahmegenehmigungen	93	-
davon Handwerker	12	-
Parkgebühren	-	8.585,41 EUR
Sondernutzungen Bspl.	63	
<b>Fischereischeine</b>		
auf Lebenszeit	14	
befristete Fischereischeine/Verlängerungen	112	
Verkauf Fischereimarken:	452	

#### **Fundtierpauschalvertrag**

Auf der Basis des bestehenden Fundtierpauschalvertrages vom Mittwoch, den 21. Mai 2019, ergänzt am Dienstag, den 22. September 2020 auf der Grundlage der neuen Verwaltungsvorschrift über das Verfahren zum Umgang mit Fundtieren vom Donnerstag, den 2. Juli 2020, wurden an den Tierschutzverein Waren e.V. mit seinem Tierheim in Malchow folgende Zahlungen geleistet:

- für 2019 10.416,89 EUR (1,21 EUR/Einwohner)
- für 2020 10.425,36 EUR (1,21 EUR/Einwohner)
- für 2021 17.150,00 EUR (2,00 EUR/Einwohner)
- für 2022 17.264,00 EUR (2,00 EUR/Einwohner)

Im Jahr 2020 wurden zusätzlich 1.300,00 EUR an Spenden von der Berggringstadt Teterow an das Tierheim Malchow überwiesen.

#### **23. Sitzung des Hauptausschusses am Montag, den 6. Dezember 2021**

Die Tagesordnung der nichtöffentlichen Hauptausschusssitzung befasste sich mit nachfolgenden Personalangelegenheiten:

- Stellenneubesetzung Fachbereichsleitung Schule, Kultur und Sport mit Frau Dörte Langhof mit Wirkung vom 1. Mai 2022
- Stellenneubesetzung Fachbereichsleitung Bau- und Stadtentwicklung mit Herrn Hendrik Ackermann mit Wirkung vom 1. September 2022

#### **24. Sitzung des Hauptausschusses am Montag, den 17. Januar 2022**

Im Wesentlichen befasste sich der Hauptausschuss mit der Vorbereitung der 21. Sitzung der Stadtvertretung Teterow am Donnerstag, den 27. Januar 2022. Nach eingehender Beratung beschloss der Hauptausschuss einstimmig die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2022 der Berggringstadt Teterow der Stadtvertretung Teterow zur abschließenden Beschlussfassung.

Der Hauptausschuss hat weitere folgende Empfehlungen für die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung gegeben:

- Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 66 A der Stadt Teterow für das Gebiet östlich des ehemaligen OGS Geländes, südlich der Malchiner Straße (B 104), westlich des Pampower Weges und nördlich landwirtschaftlich genutzter Flächen
- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens der Stadtvertretung zu den Leistungsentgelten der AWO – Kindertagesstätte „Am Schulkamp“ in Teterow nach Verhandlungen mit dem Landkreis Rostock
- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens der Stadtvertretung zu den Leistungsentgelten der Kindertagesstätte „Ostwind“ der Lebenshilfe Güstrow e.V. in Teterow nach Verhandlungen mit dem Landkreis Rostock

### **Citymanager/in für die Berggringstadt Teterow gesucht - Finden Sie die passende Stelle**

In der Stadtverwaltung Teterow ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle einer **Citymanagerin/eines Citymanagers** - zunächst befristet bis zum Sonntag, den 31. Dezember 2023 - zu besetzen. Die Stelle ist öffentlich ausgeschrieben.

Es handelt sich um eine Stelle in Vollzeit. Die Vergütung erfolgt nach Tarifrecht des öffentlichen Dienstes TVöD-VKA und ist mit der Entgeltgruppe 9c bewertet. Der Arbeitsort ist Teterow.

### **Das ausgeschriebene Aufgabengebiet umfasst als Schwerpunkte:**

- Unterstützung der Stadt bei der Standort-, Stadt- und Innenstadtentwicklung, Quartiersmanagement, Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklungs- und Projektmanagement
- Analyse und Bestandsaufnahme, Überprüfung und Einschätzung der Umsetzung von möglichen Projekten
- Ansprache und enge Zusammenarbeit mit den Akteuren vor Ort (u.a. Stadtverwaltung, Einzelhändler, Dienstleister, Unternehmen, IHK, Handwerkskammer, Bürger, Politik usw.)
- Nutzung sozialer und digitaler Netzwerke
- Geschäftsstraßen- und Flächenmanagement im Rahmen der Stadtentwicklung in Korrespondenz mit Immobilieneigentümern, Einzelhändlern und Maklern
- Unterstützung bei der Planung, Organisation und Weiterentwicklung bestehender Veranstaltungsformate

### **bisheriger Ablauf:**

Montag, den 27. September 2021	Projektauftrag des Landes M-V kurze Antragsfrist <u>Posteingang:</u> Montag, den 4. Oktober 2021
Freitag, den 15. Oktober 2021	Antragstellung (umfangreiche Unterlagen) vorbehaltlich Stadtvertreterbeschluss
Dienstag, den 19. Oktober 2021	Stadtvertreterbeschluss
Donnerstag, den 4. November 2021	Votierung des Antrages im ESF-Regionalbeirat Region Rostock
Freitag, den 19. November 2021	Information über die positive Votierung
Donnerstag, den 16. Dezember 2021	Zwischeninformation Die Unterlagen wurden an das LAGuS Rostock zur Vorprüfung der Förderfähigkeit zur Bescheiderteilung weitergeleitet. <u>Posteingang:</u> Montag, den 20. Dezember 2021
Montag, den 20. Dezember 2021	Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn durch das LAGuS <u>Posteingang:</u> Montag, den 3. Januar 2022
Donnerstag, den 6. Januar 2022	schriftliche Erklärung der Stadt Teterow zu den Zuwendungsvoraussetzungen gegenüber dem LAGuS
Dienstag, den 11. Januar 2022	Stellenausschreibung

### **Überblick über ausgewählte Termine und Veranstaltungen Ende Januar 2022 / Februar 2022**

Montag, den 31. Januar 2022	Rechnungsprüfungsausschuss des Kreistages Landkreis Rostock in Bad Doberan
Mittwoch, den 2. Februar 2022	Kreisausschuss des Kreistages Landkreis Rostock in Güstrow
Donnerstag, den 10. Februar 2022	Bürgersprechstunde des Bürgermeisters
Mittwoch, den 23. Februar 2022	Kreistag des Landkreises Rostock in Güstrow