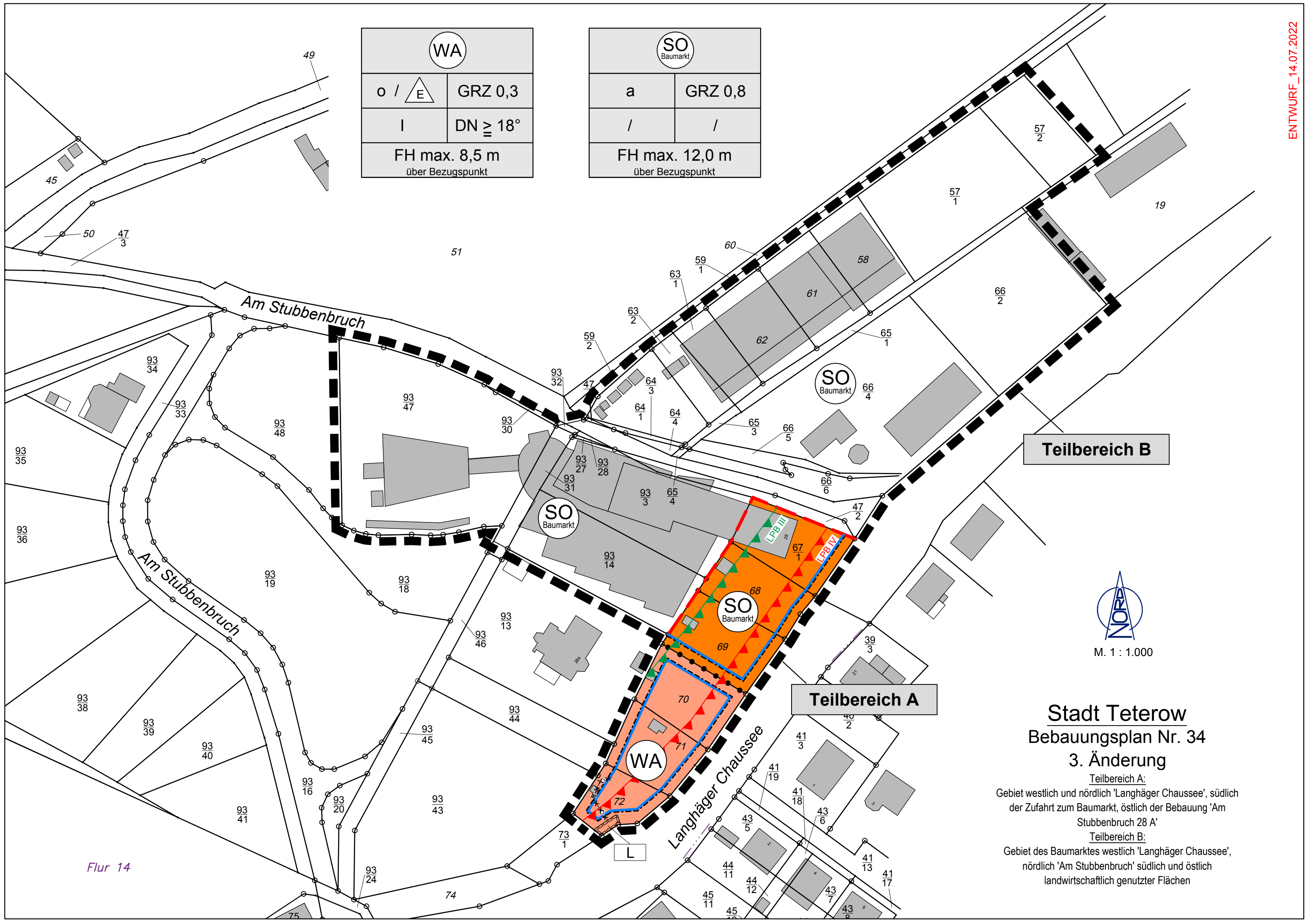


WA	
o / \triangle E	GRZ 0,3
I	DN \geq 18°
FH max. 8,5 m über Bezugspunkt	

SO Baumarkt	
a	GRZ 0,8
/	/
FH max. 12,0 m über Bezugspunkt	



Teilbereich B

Teilbereich A



M. 1 : 1.000

Stadt Teterow
Bebauungsplan Nr. 34
3. Änderung

Teilbereich A:
 Gebiet westlich und nördlich 'Langhäger Chaussee', südlich der Zufahrt zum Baumarkt, östlich der Bebauung 'Am Stubbenbruch 28 A'

Teilbereich B:
 Gebiet des Baumarktes westlich 'Langhäger Chaussee', nördlich 'Am Stubbenbruch' südlich und östlich landwirtschaftlich genutzter Flächen

Flur 14

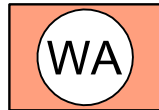
B-Plan Nr. 34, 3. Änderung, Stadt Teterow
ZEICHENERKLÄRUNG

ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

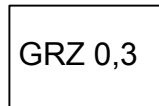


Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung: Baumarkt
 (§ 11 BauNVO)

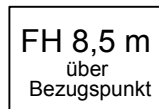
2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ)
 (§ 19 BauNVO)

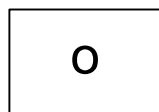


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (§ 20 BauNVO)

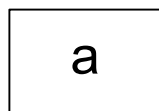


Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt,
 als Höchstmaß:
 Firsthöhe z.B. FH 8,5 m gemessen über Bezugspunkt (siehe TTB Nr. 03)

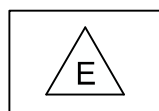
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



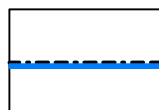
Offene Bauweise
 (§ 22 Abs. 2 BauNVO)



Abweichende Bauweise
 (§ 22 Abs. 4 BauNVO)



Nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)

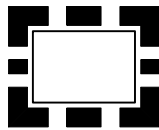
B-Plan Nr. 34, 3. Änderung, Stadt Teterow

ZEICHENERKLÄRUNG

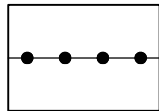
ES GILT DIE PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 – PlanzV 90 - zuletzt geändert am 14. Juni 2021

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN / RECHTSGRUNDLAGE

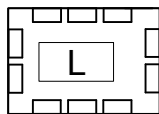
15. Sonstige Planzeichen



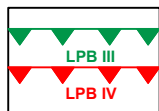
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



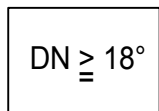
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Grenze der Lärmpegelbereiche (LPB) III und IV
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

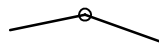


Dachneigung der Hauptgebäude größer oder gleich 18°
(§ 9 Abs. 4 BauGB, i.V.m. § 86 LBauO M-V)

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

70

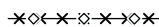
Flurstücksbezeichnung



Flurstücksgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



Künftig entfallende Leitung



Grenze der Teilbereiche

III. NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	
Bauweise	Grundflächenzahl (GRZ)
Zahl der Vollgeschosse	Dachneigung
max. Firsthöhe in Meter über Bezugspunkt	