

B-Plan 17.2 (3. Änderung) der Stadt Teterow

Biotoptypenkartierung 2019

Stand: 31. März 2019

Auftraggeber:
Miltenyi Biotec GmbH
Friedrich-Ebert-Straße 68
51429 Bergisch Gladbach



Auftragnehmer:
SALIX–Büro für Umwelt- und Landschaftsplanung
Dr. W. Scheller
Danschowstr. 16, 17166 Teterow
Tel: 03996-120679 Fax: 03996-120670
e-Mail: scheller@salix-teterow.de

Bearbeiter:
Natura et Cultura Dipl.-Ing. Torsten Ode
Dipl.-Biol. J. Scheibe
Wilhelm-Külz-Platz 1, 18055 Rostock

aktualisiert: Dipl.-Ing. G. Köpke
SALIX–Büro für Umwelt- und Landschaftsplanung

Inhaltsverzeichnis

1	Aufgabenstellung	2
2	Methodik.....	2
3	Ergebnisse	3

Anhang

Karte 1: Biotptypen (M 1 : 1.900)

1 Aufgabenstellung

Im Zuge der Erstellung der Genehmigungsunterlagen für das B-Plangebiet nordwestlich von Teterow wurde eine Kartierung der Biotoptypen durchgeführt. Das Untersuchungsgebiet befindet sich direkt westlich der B 109 und umfasst Gewerbeflächen, parkähnlich gestaltete Außenanlagen sowie Grünländer südlich des Bocksbergweges. Abb. 1 zeigt eine Übersichtskarte zur Lage.

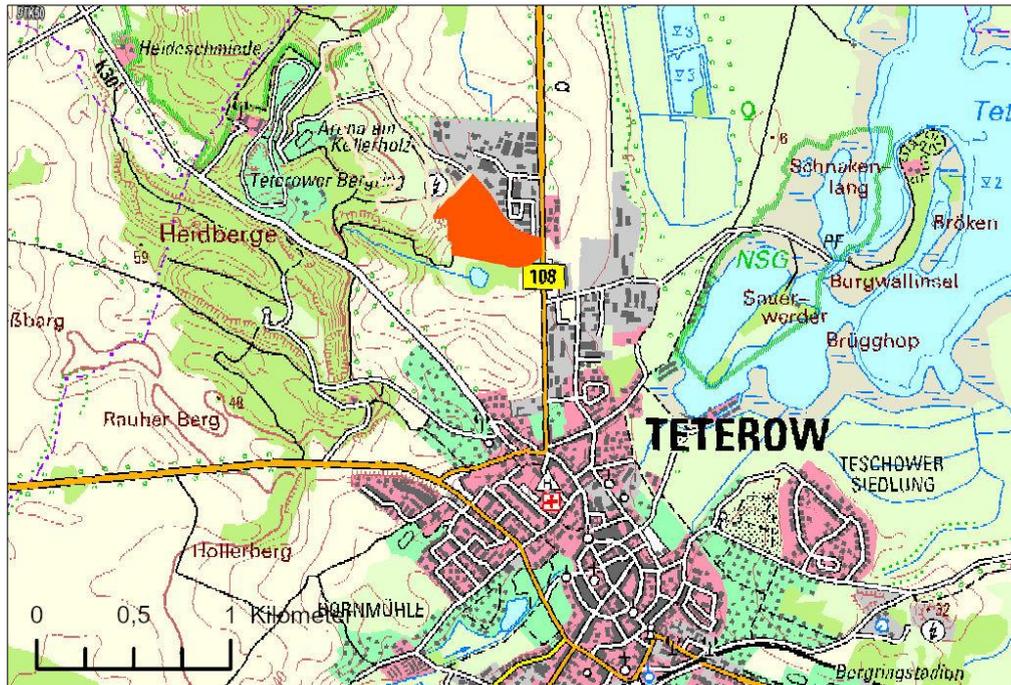


Abb. 1: Übersichtskarte zur Lage und Abgrenzung des Untersuchungsgebietes für die Biotoptypenkartierung

2 Methodik

Gemäß Aufgabenstellung wurde eine flächendeckende Biotoptypenkartierung durchgeführt. Das ca. 17 ha große Gebiet wurde am 23.09.2019 durch Dipl. Biol. Jette Scheibe vom Büro Natura et Cultura aus Rostock kartiert. Die Abgrenzung der Biotope erfolgte anhand der charakteristischen Vegetation nach der „Anleitung für die Kartierung von Biotop- und Lebensraumtypen in Mecklenburg-Vorpommern“ (LUNG MV 2013). In Vorbereitung der Erfassung wurden aktuelle Luftbilder im Maßstab 1:500 ausgedruckt und als Kartiergrundlage im Gelände genutzt. Zur besseren Orientierung vor Ort kam ein Tablet mit GPS und dazugehöriger Software (Locus GIS) zum Einsatz. Neben der Dokumentation charakteristischen Pflanzenarten jeden Biotops, wurden die Stammdurchmesser der Bäume (BHD) geschätzt sowie aussagekräftige Fotos angefertigt. Die Digitalisierung der händisch angefertigten Karten erfolgte mit dem Programm Arc-Gis. Eine Tabelle enthält alle erfassten Biotoptypen, einschließlich einer kurzen Beschreibung sowie Angaben zu charakteristische Pflanzenarten und zum Schutzstatus.

3 Ergebnisse

Im Untersuchungsgebiet wurden eine nach §19 geschützte Baumreihe entlang des Bocksbergweges und insgesamt 17 nach § 20 NatSchAG M-V geschützte Biotope festgestellt. 2 dieser Biotope sind im Verzeichnis der gesetzlich geschützten Biotope erfasst, dabei handelt es sich um das Verlandungsmoor am schwarzen See nördlich von Teterow und um ein naturnahes Feldgehölz im Nordwesten des Plangebietes.

Biotop	geschützt nach NatSchAG M-V:		Gesetzlich geschütztes Biotop im Verzeichnis der gesetzlich geschützten Biotope und Geotope erfasst
	§ 19	§ 20	
Feldgehölze (B)			
BFX		6	GUE20479, GUE21061
BLM		10	
BRG	4 Abschnitte einer Baumreihe		
Waldfreie Biotope der Ufer sowie der eutrophen Moore und Sümpfe (V)			
VRL		1	GUE21061
VRP		1	
VSX		1	

Im Untersuchungsgebiet wurden keine bestandsgefährdeten Gefäßpflanzenarten (Rote Liste MV, Kategorie 1-3) vorgefunden.

Die Ergebnisse der Biotoptypenkartierung sind in Tabelle 1 zusammengefasst. In Karte 1 sind die Biotoptypen dargestellt.

Tabelle 1: Ergebnisse der Biotoptypenkartierung bei Teterow 2019

Nr.Btyp	HC	NC_1	NC_2	Fläche m ²	Lage	Beschreibung	charakteristische Pflanzenarten	Schutzstatus
1	BFX			476	im Westen des UG	naturnahes Feldgehölze mit einer von Weiden (BHD Ø 50-100 cm) dominierten Baumschicht, daneben Esche vereinzelt vorkommend, Naturverjüngung in der Strauchschicht, Krautschicht weniger stark	Baumschicht: Weiden, Esche Strauchschicht: Weide, Esche, Ahorn Krautschicht: Brennnessel, Hopfen	§20
2	BFX			574	im Süden des UG	naturnahes Feldgehölz mit einer von Weiden (BHD Ø 50-100 cm) dominierten Baumschicht, daneben Esche vereinzelt vorkommend, Naturverjüngung in der Strauchschicht, Krautschicht weniger stark	Baumschicht: Weiden, Esche Strauchschicht: Weide, Esche, Ahorn Krautschicht: Brennnessel, Hopfen	§20
3	BFX			858	Ostrand des UG	Ahorn (BHD Ø 30-70 cm) dominiertes Gehölz mit einzelnen Eschen, Strauchschicht durch Naturverjüngung geprägt	Baumschicht: Ahorn, Esche Strauchschicht: Ahorn, Esche, Holunder Krautschicht: Brennnessel, Himbeere	§20
4	BFX			626	im Süden des UG	naturnahes Feldgehölz mit einer von Weiden (BHD Ø 50-100 cm) dominierten Baumschicht, daneben Esche vereinzelt vorkommend, Naturverjüngung in der Strauchschicht, Krautschicht wenig entwickelt	Baumschicht: Weiden, Esche Strauchschicht: Weide, Esche, Ahorn Krautschicht: Brennnessel, Hopfen	§20
5	BFX			4014	im Süden des UG	naturnahes Feldgehölz mit einer von Weiden (BHD Ø 50-100 cm) dominierten Baumschicht, daneben Esche vereinzelt vorkommend, Naturverjüngung in der Strauchschicht, Krautschicht wenig entwickelt	Baumschicht: Weiden, Esche Strauchschicht: Weide, Esche, Ahorn Krautschicht: Brennnessel, Hopfen	§20
6	BFX			637	Westteil des UG zw. Milteny-HG und Solaranlage	Feldgehölz auf der Pferdekoppel	Ahorn, Esche	§20
7	BLM			355	Westteil des UG zw. Milteny-HG und Solaranlage	Mesophiles Laubgebüsch (>100 m ²) auf der Pferdekoppel	Weißdorn, Schlehe, Holunder, Hagebutte	§20

Nr.Btyp	HC	NC_1	NC_2	Fläche m²	Lage	Beschreibung	charakteristische Pflanzenarten	Schutzstatus
8	BLM			107	Westteil des UG zw. Milteny-HG und Solaranlage	Mesophiles Laubgebüsch (>100 m²) auf der Pferdekoppel	Weißdorn, Schlehe, Holunder, Hagebutte	§20
9	BLM			108	Westteil des UG zw. Milteny-HG und Solaranlage	Mesophiles Laubgebüsch (>100 m²) auf der Pferdekoppel	Weißdorn, Schlehe, Weide, Holunder, Hagebutte	§20
10	BLM			1520	parkähnliche Anlage im Osten des UG, das Grünland umgebend	angepflanzte dichte Gebüsche aus überwiegend heimischen Sträuchern, gut entwickelt, mehr als 4 m breit und 5 m hoch, nur wenige einzelne Überhälter, keine Schnittmaßnahmen erkennbar, Alter ca. 20 Jahre	Hagebutte, Hasel, Schlehe, Weißdorn, Weiden, Hartriegel, Liguster, Linde, Pfaffenhütchen	§20
11	BLM			1145	parkähnliche Anlage im Osten des UG, das Grünland umgebend	angepflanzte dichte Gebüsche aus überwiegend heimischen Sträuchern, gut entwickelt, mehr als 4 m breit und 5 m hoch, nur wenige einzelne Überhälter, keine Schnittmaßnahmen erkennbar, Alter ca. 20 Jahre	Hagebutte, Hasel, Schlehe, Weißdorn, Weiden, Hartriegel, Liguster, Linde, Pfaffenhütchen	§20
12	BLM			304	parkähnliche Anlage im Osten des UG, das Grünland umgebend	angepflanzte dichte Gebüsche aus überwiegend heimischen Sträuchern, gut entwickelt, mehr als 4 m breit und 5 m hoch, nur wenige einzelne Überhälter, keine Schnittmaßnahmen erkennbar, Alter ca. 20 Jahre	Hagebutte, Hasel, Schlehe, Weißdorn, Weiden, Hartriegel, Liguster, Linde, Pfaffenhütchen	§20
13	BLM			1002	parkähnliche Anlage im Osten des UG, das Grünland umgebend	angepflanzte dichte Gebüsche aus überwiegend heimischen Sträuchern, gut entwickelt, mehr als 4 m breit und 5 m hoch, nur wenige einzelne Überhälter, keine Schnittmaßnahmen erkennbar, Alter ca. 20 Jahre	Hagebutte, Hasel, Schlehe, Weißdorn, Weiden, Hartriegel, Liguster, Linde, Pfaffenhütchen	§20

Nr.Btyp	HC	NC_1	NC_2	Fläche m ²	Lage	Beschreibung	charakteristische Pflanzenarten	Schutzstatus
14	BLM			1965	den Parkplatz am Bocksbergweg umgebend	angepflanzte dichte Gebüsche aus überwiegend heimischen Sträuchern, gut entwickelt, mehr als 4 m breit und 5 m hoch, nur wenige einzelne Überhälter, keine Schnittmaßnahmen erkennbar, Alter ca. 20 Jahre	Hagebutte, Hasel, Schlehe, Weißdorn, Weiden, Hartriegel, Liguster, Linde, Pfaffenhütchen	§20
15	BLM			156	an der Baustelle	angepflanzte dichte Gebüsche aus überwiegend heimischen Sträuchern, gut entwickelt, mehr als 4 m breit und 5 m hoch, nur wenige einzelne Überhälter, keine Schnittmaßnahmen erkennbar, Alter ca. 20 Jahre	Hagebutte, Hasel, Schlehe, Weißdorn, Weiden, Hartriegel, Liguster, Linde, Pfaffenhütchen	§20
16	BLM			150	am Behelfsparkplatz	Mesophiles Laubgebüsch (>100 m ²) auf der Pferdeköppl	Weißdorn, Hagebutte, Schlehe, Holunder	§20
17	BRG			58	Ostteil des UG südlich des Radweges am Bocksbergweg	jüngere, ca. 20 Jahre alte vitale Eichenbaumreihe mit BHD Ø 20-30 cm, am Ostende einzelne jüngere Schwarz-Erlen	Stieleiche, Schwarz-Erle	§ 19
18	BRG			419	Ostteil des UG südlich des Radweges am Bocksbergweg	jüngere, ca. 20 Jahre alte vitale Eichenbaumreihe mit BHD Ø 20-30 cm, am Ostende einzelne jüngere Schwarz-Erlen	Stieleiche, Schwarz-Erle	§ 19
19	BRG			190	Westteil des UG südlich des Radweges am Bocksbergweg	ca. 20 Jahre alte vitale Hainbuchenbaumreihe mit BHD Ø 20-25 cm	Hainbuche	§ 19
20	BRG			113	Westteil des UG südlich des Radweges am Bocksbergweg	ca. 20 Jahre alte Hainbuchenbaumreihe mit BHD Ø 20-25 cm, 1 abgestorbener Baum	Hainbuche	§ 20
21	FGN			74	westl. neben Milteny-HG	kleiner Entwässerungsgraben mit Röhrichtbildnern, Wasser auch aus der Baustelle hineingepumpt	Schilf, Rohrkolben	

Nr.Btyp	HC	NC_1	NC_2	Fläche m ²	Lage	Beschreibung	charakteristische Pflanzenarten	Schutzstatus
22	FGX	VSX		77	westlich in RRB mündend	flacher Graben, trocken gefallen, auf <50 m mit Weiden zugewachsen, keine Instandhaltung erkennbar	Weiden	
23	FGX	VSX		200	nördlich des Weges am RRB	flacher Graben, trocken gefallen und teilweise (ca. 25 m) mit Weiden zugewachsen, keine Instandhaltung erkennbar	Weiden	
24	GMB	COV		36896	Westteil des UG zw. Milteny-HG und Solaranlage	Frischgrünland, bis zur Aufnahme als Pferdekoppel genutzt, mit eingestreuten Laubgebüschchen und jungen Bäumen, hängige Lage, Boden lehmig	Kräuter: Glatthafer, Land-Reitgras, Rainfarn, Wilde Möhre, Steinklee, Kriechendes Fingerkraut, Acker-Kratzdistel, Huf-lattich, Beifuß Sträucher/Bäume: Schlehe, Weide, Ahorn, Esche, Holunder, Hagebutte	
25	GMF	BBJ		227	parkähnliche Anlage im Osten des UG	extensiv bewirtschaftete (nur Mahd, vermutlich 1-2 mal jährlich) Frischwiese auf hängigem Gelände, mäßig kräuterreich, Boden lehmig-trocken, mit einzelnen locker verteilten angepflanzten Laubbäumen mit BHD Ø 20-25 cm, Alter ca. 20 Jahre	Kräuter: Glatthafer, Weidelgras, Knaut-gras, Schafgarbe, Kriechendes Fingerkraut, Gänsefingerkraut, Acker-Kratzdistel, Ferkelkraut, Löwenzahn, Malve, Wiesen-Kerbel, Wegwarte, Spitzwegerich, Mittlerer Wegerich, Wiesenknopf, Hornklee Bäume: Stiel-Eiche, Gemeine Esche, Ahorn, Schwarz-Erle	
26	GMF	BBJ		12280	parkähnliche Anlage im Osten des UG	extensiv bewirtschaftete (nur Mahd, vermutlich 1-2 mal jährlich) Frischwiese auf hängigem Gelände, mäßig kräuterreich, Boden lehmig-trocken, mit einzelnen locker verteilten angepflanzten Laubbäumen mit BHD Ø 20-25 cm, Alter ca. 20 Jahre	Kräuter: Glatthafer, Weidelgras, Knaut-gras, Schafgarbe, Kriechendes Fingerkraut, Gänsefingerkraut, Acker-Kratzdistel, Ferkelkraut, Löwenzahn, Malve, Wiesen-Kerbel, Wegwarte, Spitzwegerich, Mittlerer Wegerich, Wiesenknopf, Hornklee Bäume: Stiel-Eiche, Gemeine Esche, Ahorn, Schwarz-Erle	

Nr.Btyp	HC	NC_1	NC_2	Fläche m²	Lage	Beschreibung	charakteristische Pflanzenarten	Schutzstatus
27	GMF	BBJ		3004	parkähnliche Anlage im Osten des UG	extensiv bewirtschaftete (nur Mahd, vermutlich 1-2 mal jährlich) Frischwiese auf hängigem Gelände, mäßig kräuterreich, Boden lehmig-trocken, mit einzelnen locker verteilten angepflanzten Laubbäumen mit BHD Ø 20-25 cm, Alter ca. 20 Jahre	Kräuter: Glatthafer, Weidelgras, Knautgras, Schafgarbe, Kriechendes Fingerkraut, Gänsefingerkraut, Acker-Kratzdistel, Ferkelkraut, Löwenzahn, Malve, Wiesen-Kerbel, Wegwarte, Spitzwegerich, Mittlerer Wegerich, Wiesenknopf, Hornklee Bäume: Stiel-Eiche, Gemeine Esche, Ahorn, Schwarz-Erle	
28	GMF	BBJ		2159	parkähnliche Anlage im Osten des UG	extensiv bewirtschaftete (nur Mahd, vermutlich 1-2 mal jährlich) Frischwiese auf hängigem Gelände, mäßig kräuterreich, Boden lehmig-trocken, mit einzelnen locker verteilten angepflanzten Laubbäumen mit BHD Ø 20-25 cm, Alter ca. 20 Jahre	Kräuter: Glatthafer, Weidelgras, Knautgras, Schafgarbe, Kriechendes Fingerkraut, Gänsefingerkraut, Acker-Kratzdistel, Ferkelkraut, Löwenzahn, Malve, Wiesen-Kerbel, Wegwarte, Spitzwegerich, Mittlerer Wegerich, Wiesenknopf, Hornklee Bäume: Stiel-Eiche, Gemeine Esche, Ahorn, Schwarz-Erle	
29	OGF			9262	Zentrum	Miltenyi Hauptgebäude und Nebenanlagen		
30	OGF			16	an der Zuwegung Miltenyi Hauptgebäude	Versorgungsgebäude		
31	OGF			47	westlich Miltenyi Hauptgebäude	Versorgungsgebäude		
32	OGF			4831	Zentrum	ehemaliges BMTT Gebäude		
33	OIB			4948	Zentrum des UG	größere Baustelle neben dem Miltenyi Hauptgebäude mit Kran		

Nr.Btyp	HC	NC_1	NC_2	Fläche m²	Lage	Beschreibung	charakteristische Pflanzenarten	Schutzstatus
34	OVF			653	Schwerpunkt: Nordrand des UG und im Os- ten	gepflasterte Fuß- und Radwege einseitig am Bocksbergweg und der Robert-Koch-Straße		
35	OVF			156	an der Zuwe- gung Miltenyi Hauptgebäude	gepflasterte Fuß- und Radwege am Miltenyi Hauptgebäude		
36	OVF			19	Schwerpunkt: Nordrand des UG und im Os- ten	gepflasterte Fuß- und Radwege einseitig am Bocksbergweg und der Robert-Koch-Straße		
37	OVF			706	Schwerpunkt: Nordrand des UG und im Os- ten	gepflasterte Fuß- und Radwege einseitig am Bocksbergweg und der Robert-Koch-Straße		
39	OVL			3594	Schwerpunkt: Nordrand des UG	asphaltierte Straßen: Bocksbergweg		
38	OVL			571	Schwerpunkt: Nordrand des UG und im Os- ten	Baustellenzufahrt		
40	OVL			3610	Schwerpunkt: Nordrand des UG und im Os- ten	asphaltierte Straßen: Robert-Koch-Straße, Wil- helm-Kolff-Platz und Straßen auf den Firmen- geländen		

Nr.Btyp	HC	NC_1	NC_2	Fläche m ²	Lage	Beschreibung	charakteristische Pflanzenarten	Schutzstatus
41	OVL			1552	Schwerpunkt: Nordrand des UG und im Os- ten	nördlich Miltenyi Hauptgebäude Zufahrt		
42	OVP			1440	Nordosten	Parkplatz an der Robert-Koch-Straße, Wil- helm-Kolff-Platz		
43	OVP			277	Zentrum	Parkplatz am ehemaligen BMTT		
44	OVP			288	Zentrum	Parkplatz am Miltenyi Hauptgebäude		
45	OVP			180	Zentrum	Feuerwehrezufahrt am ehemaligen BMTT		
46	OVP			158	Zentrum	Parkplatz am ehemaligen BMTT		
47	OVP			1151	Nordwesten	neu angelegter, geschotterter Parkplatz neben der Baustelle		
48	OVP			89	Zentrum	Parkplatz am Miltenyi Hauptgebäude		
49	OVP			705	Norden	gepflasterte Parkplätze am Bocksbergweg		
50	OVP			117	Norden	gepflasterte Parkplätze am Bocksbergweg		
51	OVP			147	Norden	gepflasterte Parkplätze am Bocksbergweg		
52	OVU			2350	Ostteil	wassergebundene Decke Fußweg im Ostteil		

Nr.Btyp	HC	NC_1	NC_2	Fläche m²	Lage	Beschreibung	charakteristische Pflanzenarten	Schutzstatus
53	PEB			1390	hinter dem Miltenyi Hauptgebäude	Zierbeete		
54	PEB			107	vor dem Miltenyi Hauptgebäude	Zierbeete		
55	PEB			419	vor dem Miltenyi Hauptgebäude	Zierbeete		
56	PEB			1611	hinter dem Miltenyi Hauptgebäude	Zierbeete		
57	PER			708	vor dem Miltenyi Hauptgebäude	intensiv durch mehrfache kurzschurige Mahd, meist kräuterarme Grünflächen im direkten Umfeld der Gebäude	Wirtschaftsgräser, Schafgarbe, Löwenzahn, Spitzwegerich	
58	PER			170	vor dem Miltenyi Hauptgebäude	intensiv durch mehrfache kurzschurige Mahd, meist kräuterarme Grünflächen im direkten Umfeld der Gebäude	Wirtschaftsgräser, Schafgarbe, Löwenzahn, Spitzwegerich	
59	PER			320	am Bocksbergweg	Zierrasen im direkten Umfeld der Gebäude, einzelner Laubbaum (BHD < 30 cm)	Wirtschaftsgräser, Schafgarbe, Löwenzahn, Spitzwegerich	
60	PER	BBJ		1092	hinter dem BMTT	Zierrasen, kräuterarme Grünfläche im direkten Umfeld der Gebäude, einzelne Laubbäume (BHD < 30 cm) vor 10-20 Jahren gepflanzt	Baumschicht z.B. Kirsche, Eiche, Esche Krautschicht Wirtschaftsgräser, Schafgarbe, Löwenzahn, Spitzwegerich	
61	PER			313	vor dem Miltenyi Hauptgebäude	Zierrasen, kräuterarme Grünfläche	Wirtschaftsgräser, Schafgarbe, Löwenzahn, Spitzwegerich	

Nr.Btyp	HC	NC_1	NC_2	Fläche m ²	Lage	Beschreibung	charakteristische Pflanzenarten	Schutzstatus
62	PER			277	am Bocksbergweg	Zierrasen, kräuterarme Grünfläche	Wirtschaftsgräser, Schafgarbe, Löwenzahn, Spitzwegerich	
63	PER			305	vor dem Miltenyi Hauptgebäude	Zierrasen, kräuterarme Grünfläche	Wirtschaftsgräser, Schafgarbe, Löwenzahn, Spitzwegerich	
64	PER			344	am Bocksbergweg	Zierrasen, kräuterarme Grünfläche	Wirtschaftsgräser, Schafgarbe, Löwenzahn, Spitzwegerich	
65	PER			205	am Bocksbergweg	Zierrasen, kräuterarme Grünfläche	Wirtschaftsgräser, Schafgarbe, Löwenzahn, Spitzwegerich	
66	PER			77	am Bocksbergweg	Zierrasen, kräuterarme Grünfläche	Wirtschaftsgräser, Schafgarbe, Löwenzahn, Spitzwegerich	
67	PER			66	direktes Umfeld des BMTT und Miltenyi	Zierrasen, kräuterarme Grünfläche	Wirtschaftsgräser, Schafgarbe, Löwenzahn, Spitzwegerich	
68	PER			111	direktes Umfeld des BMTT und Miltenyi	Zierrasen, kräuterarme Grünfläche	Krautschicht: Wirtschaftsgräser, Schafgarbe, Löwenzahn, Spitzwegerich	
69	PER			733	direktes Umfeld des BMTT und Miltenyi	Zierrasen, kräuterarme Grünfläche	Wirtschaftsgräser, Schafgarbe, Löwenzahn, Spitzwegerich	
70	PER	BBJ		513	direktes Umfeld des BMTT und Miltenyi	Zierrasen, kräuterarme Grünfläche, einzelne Laubbäume vor 10-20 Jahren gepflanzt	Wirtschaftsgräser, Schafgarbe, Löwenzahn, Spitzwegerich, z.B. Kirsche, Eiche, Esche	

Nr.Btyp	HC	NC_1	NC_2	Fläche m ²	Lage	Beschreibung	charakteristische Pflanzenarten	Schutzstatus
71	PER			220	direktes Umfeld des BMTT und Miltenyi-HG	Zierrasen, kräuterarme Grünfläche	Wirtschaftsgräser, Schafgarbe, Löwenzahn, Spitzwegerich	
72	PER	BBJ		835	direktes Umfeld des BMTT und Miltenyi-HG	Zierrasen, kräuterarme Grünfläche, einzelne Laubbäume vor 10-20 Jahren gepflanzt	Wirtschaftsgräser, Schafgarbe, Löwenzahn, Spitzwegerich, z.B. Kirsche, Eiche, Esche	
73	PHZ			70	direktes Umfeld Miltenyi-HG	intensiv gepflegte Hecke aus Ziersträuchern, ca. 50 cm breit		
74	PWX			1196	nördlich des Bocksbergweges	straßenbegleitende Siedlungsgehölze an den Grundstücksgrenzen, aus überwiegend heimischen Bäumen und Sträuchern, von Pappeln dominiert, zwischen den Parkplätzen Eichen gepflanzt	Baumschicht: Pappel, Weide, Ölweide, Eiche Strauchschicht: Schlehe	
75	RHU			62	Nordwestrand des UG begleitend zum Bocksbergweg	ungemähte Straßenbegleitvegetation mit Leitplanke	Weidelgras, Knautgras, Löwenzahn, Schafgarbe	
76	RHU	VRL		2734	Zentrum des UG neben dem Miltenyi-HG	steile Böschungen mit Land-Reitgras und Schilf bewachsen, lehmig trockener Boden, teilweise offene Stellen, vereinzelt junge Weiden stockend	Schilf, Land-Reitgras, Weiden	
77	SYL			48	Ostrand des UG	eingezäunter, durch angrenzende Gehölze stark beschatteter Feuerlöschteich mit Zu- und Ablaufbauwerk, zum Zeitpunkt der Kartierung fast trocken		

Nr.Btyp	HC	NC_1	NC_2	Fläche m ²	Lage	Beschreibung	charakteristische Pflanzenarten	Schutzstatus
78	SYW			1732	im Südosten des UG	Regenrückhaltebecken, nährstoffreiches Stillgewässer, zum Zeitpunkt der Kartierung geringer Wasserstand, begehbare Steg mit Wasserentnahmestelle am westlichen Ufer, Wechselwasserzone von Schilfröhricht dominiert, dahinter standorttypischer Gehölzsaum rings um das gesamte Gewässer	Wasserpflanzen: Rauhes Hornblatt, Teichrose, Schwimmendes Laichkraut/Wasserknöterich	
79	VRL	BBJ		8707	im Südwesten des UG	Schilf-Landröhricht mit teilw. einsetzender Gehölzsukzession	Schilf, Acker-Kratzdistel, Hopfen, Brennnessel	§20
80	VRP			1216	im Randbereich des Regenrückhaltebeckens	Schilfröhricht	Schilf	§20
81	VSX			2471	im Randbereich des Regenrückhaltebeckens	Standorttypischer Gehölzsaum an stehenden Gewässern	Weiden, Schwarz-Erle, Birke	§20
82	XGW			171	Zentrum des UG westl. neben Milteny-HG	Stein/Blockpackung zur Befestigung des Hanges, Spalten mit Gras- und Pioniervegetation	Land-Reitgras, Weiden, Birke	

Erläuterungen:

Nr. Btyp: Nr. der abgegrenzten Biotoptypen in Karte 1

HC: Hauptcode

NC: Nebencode

Schutzstatus: nach § 19 oder § 20 NatSchAG M-V gesetzlich geschützt

BHD: Brusthöhen-Durchmesser

Milteny-HG: Milteny-Hauptgebäude

UG: Untersuchungsgebiet



- B-Plangebiet
- Biotoptypen
- BFX Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten
- BLM Mesophiles Laubgebüsch
- BRG Baumreihe
- FGX | FGN Graben
- GMB | GMF Grünland
- OGF Vollversiegelung Pflaster, Asphalt
- OIB Baustelle
- OVP | OVF | OVL Vollversiegelung Pflaster, Asphalt
- OVU Wirtschaftsweg teilversiegelt
- PEB Rabatte
- PER Zierrasen
- PWX | PHZ Siedlungsgehölz
- RHU Ruderalvegetation
- SYL | SET Feuerlöschteich, Stillgewässer
- VRP Schilfröhricht
- VRL Schilf-Landröhricht
- VSX Standorttypischer Gehölzsaum an stehenden Gewässern
- XGW Blockpackung
- Einzelbaum | Baum innerhalb einer Reihe (§19 NatSchAG M-V)
- geschütztes Biotop nach Kartenportal Umwelt MV (§ 20 NatSchAG M-V)

§19 geschützte Baumreihe nach (§19 NatSchAG M-V)
 §20 gesetzlich geschütztes Biotop (§20 NatSchAG M-V)
 (1-78) Biotopnummer (s. Tab. im Textteil)



B-Plan 17.2 Teterow, 3. Änderung

Karte 1

Biotoptypen

Maßstab: 1:1.900 Stand: 31.03.2020

Auftraggeber:
 Miltenyi Biotec GmbH
 Friedrich-Ebert-Straße 68
 51429 Bergisch Gladbach

Auftragnehmer:
 SALIX-Büro für Umwelt- und
 Landschaftsplanung
 Dr. W. Scheller
 Danschowstr. 16
 17166 Teterow
 Bearbeiter: G. Köpke
 Tel.: 03996/120679, Fax: 03996/120670
 e-mail: scheller@salix-teterow.de


 SALIX


 Dipl.-Biol. Jette Scheibe (natura et cultura)